

Jedlíný  
čtrnáctidenník  
v Praze 6



# NAŠE PRAHA 6

Dejvice • Břevnov • Bubeneč • Střešovice • Vokovice • Veleslavín

24. 11. 2023

**Oblíbený Krtkův svět  
v ohrožení. Válka  
s úřady nemá konce...**



Již tři roky se podnikatel Josef Roušal snaží udržet při životě zábavní park Krtkův svět v Horních a Dolních Měcholucech. Sedmihektarový areál při hlavní silnici je sice vyhledávaným místem odpočinku desítek tisíc rodin ročně, ale pro úředníky představuje spíše obtížný hmyz, který je potřeba zašlápnout...

Více na straně 6

**24**  
let jsme  
s Vámi



Zdroj: RM Production

**Marie Tomsová: Hezké  
bylo uvádět večerníčky**

**Rozhovor na stranách 8 a 9**

**Vyhrajte gurmánský  
zážitek v mexické  
restauraci Las  
Adelitas  
str. 10**

INZERCE

**- VÝKUP AUTOMOBILŮ,  
MOTOCYKLŮ A VETERÁNŮ  
VŠECH ZNAČEK  
- ZÁSTAVY  
VOZIDEL  
- PENÍZE  
IHNEDE**



**NEJLEVNĚJŠÍ ODTAHY  
Tel.: 604 868 055**

SC-50728/10

**REKONSTRUKCE BYTŮ,  
BYTOVÝCH JADER A KUCHYNÍ**

práce obkladačské, zednické,  
elektro, instalaterské, podlahářské,  
malířské, výroba nábytku

**Svoboda a Nejtek s.r.o.  
604 203 243, 603 801 377  
www.svobodaanejtek.wz.cz**

SC-501642/81

INZERCE

**120**  
LETHCS

## ZAŽIJTE NÁVRAT HOKEJOVÝCH LEGEND

UTRÁNÍ LEGEND SPARTY PROTI VÝBĚRU ČESKOSLOVENSKEHO HOKEJE.

**9. PROSINCE, HOLEŠOVICE**

VSTUPENKY NA [120LETHCS.CZ/NAVRATLEGEND](http://120LETHCS.CZ/NAVRATLEGEND)

SC-502305/01

# Zvolte si vytápění bez skrytých nákladů

Dodavatel dálkového vytápění se o všechno postará – takové pohodlí vás čeká při výběru dodávky tepla od **Pražské teplárenské**. Vy jen otočíte kohoutkem na radiátoru. Proč se k němu vrací i větší firmy a jaké jsou hlavní výhody oproti dodávce tepla z tepelného čerpadla nebo plynové kotelny?



## U plynových kotlů a tepelných čerpadel pozor na skryté investice

Informační letáky, které lákají k úsporám, velmi často **nesdělují konečnou cenu**. Obsahují zpravidla jen náklady na elektrickou energii nutnou na provoz vlastního tepelného čerpadla nebo u plynových kotlen pouze na nákup plynu **bez započtení všech dalších nákladů**. Přitom **vyžadují nákladnou instalaci**, proškolenou osobu pro údržbu a placené pravidelné revize.

### V čem je připojení na dálkové vytápění výhodnější?

	Dálkové vytápění	Tepelná čerpadla a plynové kotelny
Bez nákladné instalace	✓	✗
Není třeba proškolit pověřenou osobu	✓	✗
Žádné placené servisní výjezdy	✓	✗
Bez nutnosti pravidelných revizí	✓	✗



## K výhodnějšímu dálkovému vytápění se vrací i firmy

Do sítě Pražské teplárenské se znovu připojil **Dopravní podnik hl. m. Prahy**. Ten přehodnotil svou energetickou situaci a po deseti letech se vrátil k dálkovému vytápění objektů. V současné době probíhají jednání i s dalšími zájemci. Jedním z prvních je tak vedle DPP i Obchodně podnikatelská fakulta Slezské univerzity v Karviné.

V roce 2022 bylo na distribuční síť tepla Pražské teplárenské napojeno 36 nově postavených objektů, což zahrnuje bytové domy, průmyslové haly či mateřské školy. Dále bylo připojeno zařízení pro vytápění trávníku na tréninkovém hřišti SK Slavia Praha.



## Dálkové vytápění potěší peněženku i přírodu

- Dálková výroba tepla je umístěna mimo bytovou zástavbu, tím snižuje emisní zátěž ve městech.
- Teplo vzniká mimo jiné i při výrobě elektřiny z komunálního odpadu.
- Neustále ekologizujeme procesy získávání tepla.

*„Do budoucna chceme využívat i odpadní teplo z čistíren odpadních vod,“*

říká Martin Brůha, ředitel regionu Čechy skupiny Veolia Energie a Pražské teplárenské.

[WWW.PRAHA-CISTA.CZ](http://WWW.PRAHA-CISTA.CZ)

## TAK SI MYSLÍM...



šéfredaktor:

Martin Dudek  
tel.: 774 820 075  
martin.dudek@-  
ceskydomov.cz

Pokud jste podleli klamavé iluzi, že utečete z ruchu velkoměsta někam na klidný venkov, jste na velkém omylu. Zvláště pokud máte lehký spánek jako já. Noc se změní spíše v horor, posudte sami. 22:30 Jdeme si lehnout.

1:12 Budí mne hudba z parkujícího auta sousedovic mladého discoblba.

2:15 Škrábání na dveře. Psovi se chce čůrat, pouštím ho ven.

3:11 Na zahradě se nám perou cizí kočky.

3:45 Prásk! Ve staré ložnicové skříni právě něco zavržalo.

4:44 Z kurníku vylezl první kohout a vítá nové ráno.

5:00 Je zajímavé, jaký randál umí udělat i vypuštěné husy.

5:15 První souseď odjíždí autem do práce.

5:35 Další souseď míří za výdělkem, starší auto nastartuje až na potřeží.

6:30 Sláva! Po 14 dnech k nám přijíždí popeláři.

7:15 Škrábání na dveře. Pes chce žrát, žena vstává.

7:30 Hrabu se z postele a mám takové kruhy pod očima, že by se na nich mohlo cvičit. A už se těším zpátky do Prahy...

## Počet nápadů občanů Prahy 6 překonal očekávání

■ Znovuobnovený projekt participativního rozpočtování „Nápad pro šestku“ přitáhl mimořádnou pozornost místních obyvatel. Sešlo se přes 90 nápadů, což je nejvíc za dobu trvání tohoto projektu.



JEDEN z nápadů navrhuje i uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole a koloběžkách.

Zdroj: MČ Praha 6

Praha 6 – „Taková aktivita občanů mě nadchla. Většina nápadů je kreativních, zároveň jsou často technicky konkrétní. Smekám před prací, kterou si navrhovatelé se svými nápady dali,“ říká Oldřich Kužílek (STAN), zastupitel a pověřenec zodpovědný za participaci.

Mezi nápady jsou například zábradlí na šikmém chodníku u domova seniorů či otužovací jezírko na Břevnově, revitalizace fotbalového hřiště ve Vokovicích, oprava schodů do Šárky nebo přemístění a obnova zapomenuté fontány v Liboci, knihovna na Hanspaulce, venkovní pingpongový stůl, úprava lesíka na park v Ruzyni či skutečná Matějská pouť v Dejvicích. Nápady, které projdou ověřením, budou na jaře 2024 zařazeny do hlasování veřejnosti. Radnice pak ty, které uspějí v hlasování, bude od podzimu realizovat.

Některé návrhy se také překrývají s akcemi, které už probíhají. Radnice všechny nápady zveřejnila na <https://www.napadprosestku.cz/napady/> a nyní bude o dalším průběhu jejich navrhovatele postupně informovat. Zdroj: MČ Praha 6

## Základní škola má konečně vlastní kuchyň

Bubeneč – Komplex dvou základních škol ZŠ E. Destininnové a ZŠ nám. Svobody 2 řadu let sdílel jedinou školní kuchyni, kde se vařilo pro žáky a personál obou škol. Protože však Praha 6 navýšila kapacitu obou institucí,

bylo jasné, že obě potřebují plnohodnotnou kuchyni, což se právě stalo. Nová školní kuchyně v ZŠ nám. Svobody je postavena na kapacitu 800 jídel, aktuálně vaří kolem 600 obědů denně. V rámci stavby se zrekonstruovalo i záze-

mí pro kuchařky. V sousední ZŠ Emy Destininnové byla zvětšena jídelna o prostor bývalé šatny a přibyl únikový východ do dvora. Stavba trvala od července do října 2023 a Praha 6 za ni zaplatila 36 mil. Kč bez DPH. (red)

## KOMENTÁŘ

## Padouch nebo hrdina, všichni jedna rodina

Tak co, byli jste se také 17. listopadu podívat v centru? To byla opět nádhera. Nemohu si pomoci, ale tento svátek Pražanům prostě sedí. Je to vlastně jediný svátek, který takto veřejně slavíme. Důvody jsou asi zřejmé. Zažili jsme to. Na vznik republiky už si holt nikdo nepamatuje a na svatého Václava už kór ne. Bohužel, mají smůlu, 17. listopad jasně vítězí. Praha žije, je to prostě Fest. Letos opět program nabitý koncerty a akcemi. Ulicemi už voněl svařák, přece jenom bylo trochu frišněji, ale když si člověk zalezl do nějaké dvorany

a dal si drink, bylo nádherně. Všude to hrálo, koncert střídal koncert, prostě svátek. Chodíme slavit pravidelně celá rodina. Nejde o politiku, prostě člověk má radost, že je centrum zase plné a lidi se baví. A on s nimi.

Samozřejmě, doba je ale politicky turbulentní a existuje poměrně velká skupina občanů, kteří Listopad přestali slavit. Většinou právě bývalí studenti, kteří na Národní třídě prolévají svou krev. Nelíbí se jim, jak jsou oslavy koncipovány a že jim byla sametová revoluce ukradena. Já na to říkám, že listopadové oslavy jsou přesně

takové, jaké si je uděláme. Přijít může každý. Každý si může udělat stánek, výstavu, koncert. Jestli je někdo aktivnější a někdo z toho nabyde pocitu, že si oslavy přivlastnil pro svůj, třeba pomýlený politický názor, nic mu nebrání to příště vzít do ruky a prosadit svůj pohled na svět. A měli by to dělat.

Ostatně, nejkrásnější ukázkou naprosté otevřenosti oslav byla návštěva prezidenta republiky Petra Pavla u památníku 17. listopadu. Kdo by to byl řekl, že jinak velmi kritický dav přijme s nadšením bývalého komunistického rozvědčíka,



obávaného kontráše a jeho ženu, která se živila jako komunistická politručka. A to se mi na tom svátku líbí, jak nás spojuje. Padouch nebo hrdina, všichni jedna rodina.

Jan Čížek, pražský patriot  
jan@cizekjan.cz

## Proč jsou v parku Královka bagry?

■ Jakmile vjede do zeleně těžká technika, obyvatelé Prahy zbystrí a mnozí se neváhají zeptat – co se to zase děje? Stejně tak tomu bylo v případě parku Královka, kde se objevily bagry.



**ZÁKLADY** budoucí podzemní nádrže na dešťovou vodu. Foto: FCB

**Strahov** – „Nebojte se, park zůstane zachován,“ uklidňoval veřejnost na sociální síti Petr Palacký (Zelení), radní pro životní prostředí a klima MČ Praha 6. O co tedy v parku přesně jde? „Postupně prověřujeme všechny způsoby, jak zadržovat vodu na vhodných místech, aby jenom neodtékala bez užitku do kanálu. Svažitý terén parku Královka se na zadržování vody hodí, a proto se tu ve spolupráci s ČVUT podařilo vyprojektovat podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 111 kubíků. Zachytávanou vodu budeme využívat pro závlahu stromů v Břevnově a okolí tak, abychom stromy nemuseli zavlažovat pitnou vodou,“ uvedl dále radní. Celý systém čerpání vody bude gravitačního charakteru, takže nebude nutné používat elektrická čerpadla. Stavební práce na nádrži, včetně lokálních přeložek dešťové kanalizace, vyjdou na šest milionů Kč včetně DPH a Praha 6 na ně získala dotaci od hlav-

ního města Prahy. Stavbaři se budou v parku pohybovat až do prosince a dobrou zprávou je, že vznik nádrže nevyžaduje zásah do vzrostlých stromů. „Pokud tam v příštích týdnech motorové pily uslyšíte, bude se jednat o bezpečnostní a zdravotní řezy stromů, které plánujeme především v okolí tamního dětského hřiště, a o úpravy některých keřů v okolí cest,“ doplnil Petr Palacký.

Královka není jediný projekt v Praze 6 týkající se modrozelené infrastruktury. Z hlediska morfologie terénu je vhodným místem pro zachytávání srážkové vody park Kotlářka. Zde se podařilo naprojektovat retenční jezírko, i z něj bude moci být voda využívána pro závlahu. V případě Kotlářky se bude jednat o investici magistrátu. „Retenční nádrž plánujeme i na Lotyšském náměstí, v rámci rekonstrukce přilehlé ulice, a prověřujeme další lokality, aktuálně například Dědinu,“ uzavřel radní. **(red)**

## Výměna řidičáků. Registr má otevřeno i v sobotu

**Praha** – Registr řidičů Magistrátu hl. m. Prahy rozšířil úřední dobu ještě o sobotu 25. listopadu v době od 8.00 do 13.00 hodin. Důvodem je velký počet žadatelů o výměny řidičských průkazů, jejichž platnost končí v roce 2023 nebo již skončila. Takto rozšířená úřední doba je určena výhradně pro podání žádosti o vydání řidičského průkazu z výše uvedených důvodů a pro výdej již vyrobených průkazů. O řidičský průkaz si mohou řidiči požádat na kterémkoliv z 206

obecních úřadů obcí s rozšířenou působností po celé České republice, výměna tak není vázaná na adresu trvalého bydliště.

Podat žádost o výměnu řidičského průkazu lze také po přihlášení do Portálu dopravy (<https://www.portaldopravy.cz/>)



nebo Portálu občana (<https://obcan.portal.gov.cz/prihlaseni>), a to v případě uplynutí platnosti nebo blížícího se konce platnosti řidičského průkazu, ne však dříve než 90 dnů před koncem platnosti (bez správního poplatku). Dále v případě odcizení, ztráty nebo při změně osobních údajů (správní poplatek 160 Kč). Pro všechny uvedené životní situace si můžete také požádat o vydání ve zkrácené lhůtě, tj. do pěti pracovních dnů (správní poplatek 560 Kč). **(red)**

## Ve vozech metra jezdí jezevčiči. Jak se vám líbí?

**Praha** – Od listopadu najdete ve třech soupravách na každé lince metra novou grafickou podobu schémat linek podzemní dráhy. Kromě výrazně odlišné barevnosti (tmavý podklad oproti světlému) je podlouhlé schéma (tzv. „jezevčič“) uspořádáno

tak, aby byl základní orientační prvek Prahy – Václavské náměstí – umístěn přímo uprostřed schématu ve vodorovné poloze. Nové schéma se také liší způsobem označení bezbarierových stanic a přibyl i detail centra se zvýrazněním hlav-

ních pamětihodností i městské zeleně. Novou grafiku testuje organizace ROPID pomocí uživatelských průzkumů přímo v jednotlivých soupravách metra, kde u lidí ověřuje čitelnost a přehlednost, ale také zjišťuje potřebnost jednotlivých typů

uvedených doplňkových informací. Po zpracování výsledků průzkumu by měly všechny vozy metra získat finální podobu těchto informací na jaře příštího roku. Více o projektu Čitelná Praha: <https://pid.cz/citelnapraha/>. **(red)**



**JEZEVČÍKY** hleďte na stěnách vedle dveří soupravy metra. Foto: ROPID

## STAŇTE SE FOTOGRAFEM NAŠÍ PRAHY!

**VYFOŤTE, CO VÁS V METROPOLI ZAUJALO**, a fotografii pošlete s krátkým popiskem na e-mail [martin.dudek@ceskydomov.cz](mailto:martin.dudek@ceskydomov.cz). Do předmětu e-mailu uveďte: **Staňte se fotografem. Snímek, který zaujme naše redaktory, otiskneme ve čtrnáctideníku Naše Praha.** (red)



**NA HOJNĚ** diskutovanou stavbu u Masarykova nádraží se zajel podívat náš čtenář Pavel K. z Hostivaře. „Budova je to skutečně obrovská a dlouhá, ale osobně musím říci, že mne nikterak neuráží a ani mi v místě nepřijde jako pěst na oko,“ napsal do e-mailu a dodal: „Snad jen těch stromů mohli kolem vysadit více, protože zeleně je v této ulici opravdu pomálu.“ (red)

INZERCE

## Nový kotel uspoří až 30 % nákladů na energie

■ Výměna starého kotle za nový může být dobrým krokem vedoucím ke snížení nákladů na vytápění. Z dlouhodobého hlediska jde o velmi dobrou investici přinášející výhody a úspory energie. Kromě nižší spotřeby to navíc prospěje i životnímu prostředí.



**KONDEZAČNÍ** kotle jsou obecně považovány za velmi účinné a ekologické způsoby vytápění. Foto: PP

Vhodnou investicí do nového zdroje tepla představují kondenzační kotle, které využívají princip kondenzace vodní páry obsažené ve spalinách pro zvýšení účinnosti vytápění a snížení emisí. Obvykle jsou vybaveny speciálním výměníkem, který umožňuje odvádět teplo z kondenzace vodní páry a předávat ho zpět do systému vytápění.

Vzhledem k tomu, že kondenzační kotle využívají většinu energie, která by jinak unikala

spalinami, mohou být mnohem účinnější než letité klasické kotle. Navíc protože produkují méně emisí než tradiční kotle, mohou být méně škodlivé pro životní prostředí. Obsluha, provoz a údržba jsou stejně jako dopad na životní prostředí minimální.

### Účinný i ekologicky šetrný způsob vytápění

Kondenzační kotle mají nižší provozní náklady a vyžadují méně paliva k provozu. Díky využití kondenzačního tepla, a tím vyššímu topnému účinku dokáží ušetřit až 30 % nákladů za vytápění. Všechny tyto faktory dělají z kondenzačních kotlů výhodnou volbu pro majitele nemovitostí, kteří hledají úsporné, účinné a ekologicky šetrné způsoby vytápění.

Při výběru kotle zvažte renomované značky a recenze. Výměna plynového kotle kromě finanční investice představuje i čas spojený s nezbytným zařizováním souvisejících

## Benefice na podporu hospiců

**Břevnov** – Tradiční benefiční koncert Jaroslava Svěčeného na podporu Nadačního fondu Umění doprovázet se uskuteční v pondělí 27. listopadu od 19.00 hodin v Tereziánském sále Břevnovského kláštera. NF Umění doprovázet dlouhodobě podporuje hospice v České republice. (red)

## stanoviště velkoobjemových kontejnerů

**Praha 6 – Kontejnery budou přistaveny v určeném termínu v době od 16.00 do 20.00 hodin.** (red)

### pondělí 27. 11.

Cukrovarnická x U Laboratoře  
Stamicova x Brixiho

### úterý 28. 11.

Dejvická x Na Hutích  
Kafkova x Buzulucká

### středa 29. 11.

Českomalínská x Juarézova  
Dejvická x V. P. Čkalova x Jaselská  
Ve Střešovičkách x Pod Andělkou

### čtvrtek 30. 11.

Africká x Etiopská  
Tobrucká – parkoviště  
Koulova x Čínská

### pondělí 4. 12.

Horoměřická – K Vršíčku  
Anastázova  
V Šareckém údolí – Žezulka

### úterý 5. 12.

Na Bateriích 27  
K Brusce x Na Valech  
Anastázova x Patočkova

### středa 6. 12.

Sušická x U Hadovky  
Na Ostrohu x Fragnerova  
Sibeliova x Farní

### čtvrtek 7. 12.

Kladenská x Nad Trati  
Bělohorská x Kochanova



záležitostí. Pohodlným řešením může být váš dodavatel energie. V oblasti možných energetických řešení je plně nápomocna i Pražská plynárenská, která má dlouholeté zkušenosti a vše potřebné umí zařídit na klíč. Od prvotní konzultace a návrhu až po zapojení, včetně vyvložko-

vání komína a následné revize. Navíc si u Pražské plynárenské lze domluvit zajištění každoročního servisu. Pravidelně servisovaný a správně seřízený kotel má vyšší účinnost, je bezpečný, má tišší chod, prodlužuje se mu životnost a v neposlední řadě šetří rozpočet. (red)



**S INSTALACÍ** nového kotle vám mohou pomoci pracovníci Pražské plynárenské. Foto: PP

# Oblíbený Krtkův svět v ohrožení. Válka s

■ Již tři roky se podnikatel Josef Roušal snaží udržet při životě zábavní park Krtkův svět v Horních a Dolních Měcholupech. Sedmihektarový areál při hlavní silnici je sice vyhledávaným místem odpočinku desítek tisíc rodin ročně, ale pro úředníky představuje spíše obtížný hmyz, který je potřeba zašlápnout...

Martin Dudek

Nevzhledné místo plné náletových křovin, hald stavebních sutí a bezdomoveckých brlohů, kam se bála vstoupit lidská noha. Tak vypadal pozemek, na kterém se nyní rozkládá Krtkův svět, před více než dvaceti lety. „Když jsem ho kolem roku 2000 kupoval za vlastní ušetřené peníze, museli jsme ho nejprve vyklidit. Odjelo odtud hodně tatrovek naložených sutí a všelijakého bordelu,“ začíná vzpomínat Josef Roušal, který se celý profesní život věnoval zahradnickým službám Roušal a zahradnictví U Krčka najdete i v jeho areálu. Podnikatel postupně na splátky odkoupil další přilehlé pozemky, na kterých je i vzrostlý les, a po narození dětí učinil zásadní rozhodnutí – přeměnil původně velké zahradnictví na oázu zábavy pro rodiny s dětmi.

„Vypůjčil jsem si desítky milionů korun, protože jsem odmítl dotace, a začal plánovat, co a kde bude. Mám odborné znalosti z projektování i stavební činnosti, pětadvacet let jsem stavěl zahrady, takže jsem si všechno sám vymyslel. Projektant například navrhl v jedné budově deset záchodů, ale já jich nakonec dokázal umístit dvanáct. Jsem životní praktik a Pánbůh mi nadělil i selský rozum, proto se to nakonec celé povedlo,“ míní podnikatel a dodává, že při výstavbě nachodil denně až 15 kilometrů a téměř doslova měl každý kámen v ruce. „Krtkův svět je moje dítě a radost, která se nedá prodat ani koupit. A návštěvníci to cítí, říkají mi, že je v areálu kus mého srdce a že má duši.“

## Kdo má zájem o lukrativní pozemky?

Krtkův svět se stavěl od roku 2017 tři roky i za dozoru úředníků z Prahy 15. „Musel jsem samozřejmě žádat o různá povolení a další papíry, prostě probíhal klasický úřednický schvalovací proces. Nikdo mi nikdy v průběhu výstavby neřekl, že je tady něco špatné. To mohu dokázat fotografiemi z úřadu z průběhu realizace. Chodili sem i tehdejší zastupitelé Prahy 15, vlastně i ti, co tam sedí nyní, a můžou rozhodnout, co bude s mým areálem dál. A na inspekce se tu zasta-



JOSEF ROUŠAL slavnostně otevírá svůj vysněný areál. Foto: archiv JR

vili také úředníci ze životního prostředí. Všichni tu měli dveře otevřené, dokonce se plánovalo, že se v areálu budou pořádat Dny Prahy 15 a další akce. Ale pak se to všechno zvrtilo,“ říká s povzdechem Josef Roušal, který se dostal do osobního sporu s vedoucím stavebního úřadu.

„Hledali chyby a záminky, jak mi podnikání co nejvíce zkomplikovat. Jenže já se nenechal zlomit a začal jsem se aktivně bránit. Myslel jsem si tehdy, že pravda zvítězí, protože mám absolutně čisté svědomí, nic nezákonného jsem neudělal. Ale zjistil jsem, že jak úředníci spolu

park ochránit, aby sloužil rodinám s dětmi, prostě tomu věřím. Právě tak tomu, jako že vyhraje lidský rozum a dobro. A kdyby tu na části mých bývalých pozemků stály paneláky, vždycky bych viděl, že jsem s nimi prohrál.“

## Úřednické inferno

Boj s úřadem Prahy 11 je však na dlouhé lokty a Josef Roušal přiznává, že je velice naštvaný a občas utahaný z hlouposti a nenávisti úřadu. „Dokonce se mi stalo, že mne úředník napadl, byl jsem pak týden v neschopnosti. Chtěl jsem si jen ofotit nějaké spisy a jemu zřejmě ruply nervy. Chytil mne pod krkem a škrtil. Přijela i policie, mám o tom natočené video,“ ukazuje v telefonu už konec celé události a dodává: „A teď sem chodí na kontroly a vysmívá se mi do obličeje.“ A odbor výstavby Prahy 11 se skutečně činí, po svých návštěvách v areálu celkově „napařil“ podnikateli pokuty ve výši téměř 2,5 milionu korun! „Naprostě absurdní mi přijde milionová pokuta za obří krmelec, který je dokonce zaregistrován v České databance rekordů a byl vystaven i na Václavském náměstí pod dohledem pražského magistrátu. Úředníci mi řekli, že to krmelec není, a hotovo. Další milion mám zaplatit za to, že

„Budu bojovat, svědomí mám čisté!“

A naznačuje, že hlavním, leč za úředními kroky schovaným důvodem je zřejmě zájem úřadu a developerů o jeho lukrativní pozemky, umístěné nedaleko železniční zastávky. „Areál jsme otevřeli začátkem covidové pandemie a do čtrnácti dnů mi z úřadu Prahy 15 přišlo, že ho máme zavřít. Prý je postaven v rozporu s územním plánem. Poslali na nás inspekci životního prostředí i dopravní policii, která na mých pozemcích rozdávala lidem lístky o možném spáchání přestupku za parkování,“ krouťí hlavou Josef Roušal, který v té době ještě netušil, že se právě rozjel hon na jeho osobu. Postupně se podle jeho slov o Krtkův svět zajímalo asi osmnáct různých institucí, a samozřejmě že nikoliv v dobrém.

drží, nezajímá je, že máte na to či ono povolení nebo razítko. Oni si to posoudí podle svého.“

Protože s Prahou 15 byl Josef Roušal na kordy, dosáhl toho, že odbor stavební MČ Praha 15 byl uznán jako podjatý a celá agenda se přesunula do MČ Praha 11. Jak se ukázalo, byl to pro podnikatele krok z bláta do louže. „Místní úředníci rozporují věci, které tu jsou třeba už dvacet let, a vůbec neberou v potaz, že jim ukazují důkazy. Jejich cílem je mě finančně zničit, abych park zavřel a prodal pozemky, nejlépe developerům. Tohle však nikdy neudělám! I kdyby mi někdo dal miliardu, tak se budu bránit do posledního dechu za všechny slušné lidi, co sami nemají tolik sil, a pro radost dětí, protože jsem nic špatného neudělal! Musím

# úřady nemá konce...

jsem vlastní pozemek pronajal druhému subjektu a umožnil tak vznik školy lyžování na půdorysu bývalého kontejneru. A 400 000 korun za nedostatečnou kapacitu čističky odpadních vod, což je lež, protože čistička je předimenzovaná na velký výkon. Prý jsem vyplavil obecní les, ale to je nesmysl. Ukazoval jsem jim fotky, že hodně přišlo a můj les je také zaplaven, a navíc, že si zalévám rostliny na jiném vlastním pozemku. Ale ani to mi nedovolili, takže rostliny asi nechám uschnout. A protože mám rád sedmičky, první donucovací pokuta byla za to, že úřad neposlouchám, ve výši 77 000 korun. To asi nebyla náhoda, spíše zlomyslnost, protože z jednání úředníků je cítit osobní zášť...“ Aby měl na pokuty, musel Josef Roušal prodat byt po dědovi. „Úředníci mi posměšně říkali, že pokud s něčím nesouhlasím, ať to dám k soudu. Udělal jsem to a věřím, že peníze vyhrájeme zpět a očistím i svoje jméno. Ale bude to zase běh na delší trať. Kdo

by měl zájem pomoci nebo má stejné negativní zkušenosti s Prahou 11, může napsat na e-mail: [pomoc@krtkuvsvet.cz](mailto:pomoc@krtkuvsvet.cz).“

## O kauze vznikne film

Jenže jak už bylo řečeno výše, Josef Roušal je bojovník. O pomoc požádal ombudsmana (bez úspěchu) i prezidenta Petra Pavla, za kterým byl osobně doma. „Pan prezident byl po předložení mých důkazů očividně zaskočen, že tohle není snad možné. Přislíbil, že se celou kauzu pokusí prověřit a pomoci mi, ale pak mi z jeho kanceláře napsali, že nemá pravomoc do mého případu vstoupit. To mne zklamalo, jelikož sám jsem kandidoval na prezidenta a chtěl jsem lidem pomoci s bojem proti byrokracii. Ale teď by mi stačilo, kdyby se tu prezident zastavil, rozhlédl se a řekl, zda je to tady opravdu tak špatné či nebezpečné. Přitom park má na přání úředníků certifikace na herní prvky i atrakce.“

Nicméně příběh dolnoměcholupského podnikatele zaujal scenáristku a režisérku Evu



**PŘEDVŠÍM** dětským návštěvníkům nabízí Krtkův svět spoustu zábavy. Foto: JR

Toulovou a o celé kauze bude v příštím roce natáčet film. „Park se stane filmovou kulisou a film bude podle skutečnosti, tedy o tom, jak jsem ho postavil, jak ho byrokracie zakazovala a teď čekáme na soudy. První už inspekce životního prostředí prohrála a moc by mne zajímalo, kde jsou všichni ti ‚slavní‘ novináři, kteří o parku psali lži, i když jsem jim předložil důkazy. Chceme filmem lidem ukázat, jak absurdní je náš zákon. Nikomu neublížuju, nic neníčím, nepoškozuju a podnikám na svých pozemcích. Jenže úřednické rozhodnutí, i když pře-

ba špatné, je závazné a podle něho se řídí ostatní instituce. Jediným měřítkem je soud, ale já už v podstatě nevěřím nikomu a ničemu,“ říká Josef Roušal, který s netrpělivostí očekává prosincové zasedání Zastupitelstva MČ Praha 15. Stačí, aby zastupitelé odsouhlasili změnu územního plánu, a tím celý areál legalizovali. „Pak bych mohl ještě vyřídit všechno, co po mně úřady chtějí, a byl by snad už klid,“ doufá ve šťastný konec.

Naše Praha oslovila i MČ Praha 11 s žádostí o stanovisko k areálu Krtkův svět, ale do uzávěrky tohoto vydání nepřišla odpověď.

INZERCE

## Enzymy na podporu regenerace a imunity



Walzym je hodnotný dárek pro rodiče, prarodiče i sportovce.

Nyní s dárkem navíc zdarma!

SLEVOVÝ KÓD

SLEVA  
5%

PRAWAL

[WWW.WALZYM.CZ](http://WWW.WALZYM.CZ)

K Walzymu 180 dárek Weleda. Platí na [walzym.cz](http://walzym.cz) do 31. 12. 2023 nebo do vyprodání zásob.

Walzym vám přináší  
Velkou vánoční hru  
o 10 000 Kč

- Ověřte si své znalosti na téma zdraví a enzymy v krátkém kvízu.
- Vyhrát můžete až 10 000 Kč nebo některou z mnoha dalších atraktivních cen.
- Soutěž probíhá od 1. 11. - 31. 12. 2023 na [www.walzym.cz](http://www.walzym.cz).

Vyvinuto  
v České  
republice

# Marie Tomsová: Hezké bylo uvádět večerníčky

■ Marie Tomsová je česká moderátorka, bývalá televizní hlasatelka a příležitostná herečka. V našem rozhovoru jsme si popovídali o hlasatelské práci v Československé a České televizi, o práci v rozhlasu, o moderování i o herectví. A víte o tom, že hrála i v první české reality show?

Miroslav Oupic

**Která místa v Praze máte nejraději?**

Ta tichá, bez turistů... Kdysi jsem se ráda procházela Starým Městem i Karlovým mostem, bydleli jsme v centru, v Mikulandské ulici. Ale dnes, s davy cizinců, to už není ono. Stále se však nemůžu nabažít pohledu na Hradčany z nábřeží, z Vyšehradu na Vltavu, nádherné jsou všechny pražské parky a v době covidové izolace jsme objevovali neznámá zákoutí na okrajích Prahy, kde si připadáte jak na venkově.

**Co se vám v hlavním městě naopak nelíbí a co byste, kdybyste mohla, ráda změnila?**

Dopravní situaci. Praha je pořád plná aut a trpí chodci i řidiči. Nesmyslná je z obou pohledů soustava jednosměrek a omezení pro řidiče i ucpané silnice plné výfukových plynů z úrovně chodce, široké tramvajové zastávky v místech, kde nikdo nečeká, na úkor tramvajů, automobilů i cyklistů a do toho neustálá dopravní omezení bez výstrahy... Dále krátká zelená na semaforech pro chodce, málo parkovacích míst pro rezidenty i na odstavcích parkovištích... Bytová problematika a nemožnost mladých lidí získat byty. A ještě stále existují vybydlené zdevastované domy bez majitelů, stejně jako vraky aut, hyzdící jinak krásnou tvář Prahy.

**Od roku 1977 jste byla televizní hlasatelkou Československé te-**



**DLOUHÉ ROKY** jsme Marii Tomsovou vidávali v televizní hlasatelně. Foto: archiv MT

**levize. Co bylo na této profesi pro vás nejtěžší a co nejsnazší?** Nejtěžší bylo zůstat přirozená, i když jsme byli svázaní blízkým záběrem kamery, absencí čtecího zařízení (všechny texty jsme museli umět nazpaměť), vědomím, že na vás kouká „celý televizní národ“ (jiné stanice neexistovaly), pokud ovšem bylo na co koukat, včetně těch dohlížitelů, kteří hlídali každé slovo.

A nejsnazší? Hezké bylo uvádět večerníčky, to jsem si představila malé děti na nočníčkách, jak čekají na svou pohádku na dobrou

noc. Krásné bylo být průvodkyní televizním Štědrým večerem. Moc mě našťvalo, když jsem si nedávno přečetla rozhovor s kolegyní

si až poté, co jsem začala jako hlasatelka. Nejdřív jako kulisa v pozadí, kdy v obýváku běží televize a tam nějaká hlasatelka

**„ Zažila jsem hněv diváků kvůli mystifikaci v přímém televizním přenosu**

Martou Skarlandtovou, že Štědrý večer byl v televizi za odměnu pouze za stranické zásluhy. Není to pravda. Já, Hanka Heřmánková i Saša Burešová jsme jako romantické typy a bez červené knížky sloužily Štědrý večer mockrát! Na rozdíl od novoroční služby.

**Už jste zmínila, že v tehdejší době nebyla čtecí zařízení. Jaký nejtěžší okamžik jste v živém přenosu měla?** Když mi „vypadl“ text z hlavy, to okno, nekonečné vteřiny, které se v tu chvíli změnilo v hodiny, kdy nevíte, jak dál, než to „naskočí“ zpět.

**Hrála jste také v několika filmech a televizních inscenacích samu sebe. Například ve filmu Slunce, seno a pár facek nebo s Milošem Kopeckým v televizní inscenaci. Jaká byla pro vás tato natáčení?** Bylo to obrácené, „zahrála“ jsem

„nastavuje zrcadlo“ (nejslavnější je asi v tomhle Marie Poláková ve Vesničce mé střediskové), pak jsem se zhmotnila Miloši Kopeckému ve whiskovém opojení z obrazovky do obýváku v televizní hře Když vy jste taková jiná. A ve filmu Slunce, seno a pár facek jsem si zahrála afektovanou televizní reportérku a nakonec samu sebe v televizní mystifikaci Jitky Němcové Taneční zábava, kde mě přímo při uvádění pořadu přepadl s pistolí „násilník“ herec Vladimír Marek.

**To bylo v roce 1990 a v přímém přenosu. Byla to v té době u nás vlastně první reality show. Jak jste vnímala ohlasy, které tato mystifikační inscenace vyvolala?** Ano, byla to vlastně první reality show, i když zinscenovaná. Hra s pozorností a ovlivnitelností televizního diváka, nakolik uvěří



**UŽ VÍCE** než 47 let je vdaná za Miloše Tomše. Foto: archiv MT



všemocnému médiu, televizi, co je pravda, a co ne... Reakce byly strašné, hněv diváků se snesl na mou hlavu, protože mě jedinou vlastně znali, já jsem je v jejich očích podvedla, oklamala, protože se o mě báli a ona to nakonec byla jen hra. Těch zlých dopisů, co jsem dostala... To jsme nečekali, netušili jsme, že to bude až tak přesvědčivé. Mrzelo mě to moc.

*V roce 1995 jste odešla z České televize, abyste se mohla více věnovat svým synům. V té době jste dostala nabídku z rozhlasu. Konkrétně ze stanice Frekvence 1, kde jste s bývalými kolegyněmi Hanou Heřmánkovou, Marií Retkovou, Stanislavou Lekešovou a Milénou Vostřákovou moderovala pořad Dámský klub. Byla rozhlasová práce pro vás přímější než ta televizní?*

Rádío Frekvence 1 byla báječná zkušenost! Michael Fleischman v roce 1994 oslovil všechny televizní hlasatelky, ta odvážná část do toho skočila a šéf nám dal volnou ruku. Mohly jsme si v podstatě „dělat, co jsme chtěly“. Pionýrské doby, nové rádio i doba, autorské čtyři hodiny vysílání ve dvojicích, kdy ta druhá byla oporou, a ne rivalkou, zvykání si na ženskou partnerku u mikrofonu, neskákat si do řeči, pak dát prostor a dobrou otázku hostovi...



**OD ROKU 2020** moderuje svůj pravidelný nedělní pořad v Českém rozhlasu Pardubice s názvem *Neděle Marie Tomšové*. Foto: Český rozhlas Pardubice

Všechno to bylo nové a kamarádké a pro posluchače nepoznané, protože do té doby nedostupné tváře z obrazovky s nimi fakt mluvily osobně do sluchátka telefonu! Teď je to ve všech rádiích, ale tenkrát to byla naprostá novinka. Taky jsme se staly během velice krátké doby jedničkou v éteru.

*V rozhlasu působíte i nadále – od roku 2020 moderujete svůj pravidelný nedělní pořad v Českém rozhlasu Pardubice Neděle*

*Marie Tomšové. Jak tento pořad vznikl a jak přicházíte na zajímavá témata a postřehy?*

My hlasatelky a hlasatelé jsme jako známé tváře z obrazovky (měli jsme vlastně monopol, moc nás nebylo) uváděli kdeco. Tenkrát se neznalo slovo moderátor, byli jsme konferenciéři, uvaděči, průvodci pořadem, ale moderátor je poměrně moderní termín. Uváděli jsme estrády, plesy, módní přehlídky, premiéry filmů, koncerty, křty

desek i knih, losování Sportky, festivaly písní i tanců, veletrhy... Jezdila jsem s Orchestrem Karla Vlachy, Felixe Slováčka, Československé televize i rozhlasu, stejně jako s dechovkami. Většinu zpěváků znám osobně skoro od narození, dělala jsem rozhovory s nejrůznějšími kapacitami ze všech možných oborů...

Jsem moc ráda, že mi před čtyřmi roky dal Zdeněk Novák, šéfredaktor Českého rozhlasu Pardubice, pětiminutovku ve vysílání každou neděli. Netušila jsem tenkrát, že to vydrží déle než rok. Je těžké každý týden vymyslet nosné téma a zpracovat je do tak malého časového rozpětí. Ale aspoň mě to udržuje v jakési kondici. Nakonec každodenní inspirace je kolem nás pořád, jen si jí všimnout. Lidi, zvířátka, situace, okolnosti, příhody... A čeština, to je nevyčerpatelný zdroj. A dokonce mi Radioservis poskytl ten servis, že mi knížku z mých fejetonů vydal! V létě, kdy ten nápad vznikl, jsem jich měla odvysíláných asi 150, takže jsme do knížky Jiná už nebudu aneb Neděle Marie Tomšové vybrali 55, převedli je ze zvukové do psané podoby a čtenáři ji můžou držet v rukou a číst na vlastní oči.

INZERCE

LAHODNÉ

# VÁNOČNÍ CUKROVÍ



Bez náhražek  
a dochucovadel



Osobní odběr  
v Praze ZDARMA



97 % spokojených  
zákazníků

## SLEVA 10 %

na první objednávku

kód: **CUKROVI10**

K dostání na:

[www.ceskecukrovi.cz](http://www.ceskecukrovi.cz)



 **České cukroví.cz**

## Vyhrajte gurmánský zážitek v mexické restauraci Las Adelitas

■ Pokud hledáte nejlepší mexickou restauraci v Praze, kde servírují nejen výborné polední a večerní menu, ale také skvělou margaritu, navštivte podnik Las Adelitas. V našem hlavním městě ho najdete hned na pěti místech!

Síť restaurací s kvalitním mexickým jídlem se vyvinula z původně amatérské donáškové služby Las Adelitas Delivery, kterou založili šéfkuchař Rodriga se svým kamarádem Patriciem. Začátky samozřejmě nebyly snadné, ale stále narůstající zájem o jejich skvělé pokrmy nakonec oba přesvědčil, že je nezbytné udělat další krok vpřed. V létě roku 2008 přibrali další společníky a po pár měsících se k úvodní čtveřici přidal i dnešní šéfkuchař Luis. Po měsících plánování, bourání a stavění konečně vznikla nefalšovaná mexická restaurace v Praze a Las Adelitas v Americké ulici přivítala prvního hosta v říjnu 2009.

### Obědové menu od 219 korun

Dnes již má Las Adelitas celkem pět restaurací – na Letné v ulici Milady Horákové č. 54, v Petřské č. 23, v Lucemburské č. 6, na Malém náměstí č. 13a a v Americké č. 8. V každé vám připraví

výborná jídla z čerstvých surovin, a to nejen večer, ale i k obědu! V poledne se tu najdete od 159 Kč a kombo obědové menu (polévka, hlavní jídlo a nápoj), které se podává každý všední den od 11.00 až do 17.00 hodin, tu pořídíte již od 219 Kč, což je cena více než příznivá.

V Las Adelitas samozřejmě myslí také na vegetariány, vegany a na ty, kteří musí dodržovat bezlepkovou dietu. Výběr je skutečně bohatý – předkrmy, nachos, saláty, polévky, tacos, burritos a další pochutiny, nechybějí samozřejmě ani dezerty a proslulé mexické margarity. V těch Las Adelitas bezkurenčně vede, je největším odběratelem a spotřebitelem tequily mezi českými restauračními řetězci. A pokud si chcete mexické delikatesy dopřát v pohodlí svého domova, můžete si je samozřejmě objednat.

Milovníci tacos navíc ocení speciální LAS ADELITAS TA-



**MEXICKÁ kuchyně, to je skutečná pestrost chutí na talíři. Přijďte vyzkoušet!** Foto: Las Adelitas

QUERÍA, kde si můžete objednat stejné tacos, které se prodává v Mexiku. Tradiční mexické jídlo najdete na adresách Rumunská 34 a Na Hutích 4 v Dejvicích. Více informací získáte na [www.lasadelitas.cz](http://www.lasadelitas.cz). (md)

### Soutěž

Odpovězte na soutěžní otázku do 5. prosince 2023 na e-mail: [soutez@ceskydomov.cz](mailto:soutez@ceskydomov.cz) a do před-

mětu e-mailu napište MEXIKO. Patnáct výherců získá voucher v hodnotě 2000 Kč na konzumaci v síti restaurací Las Adelitas, jehož platnost je do 28. 2. 2024.

### soutěžní otázka

**Ve kterém roce byla otevřena první restaurace Las Adelitas v Praze?**  
a) 2005 b) 2009 c) 2011

INZERCE

## Na vánoční trhy za svařákem? FlixBusem bez starostí!

■ Blížící se Vánoce ohlašují adventní trhy i měnící se nabídka a výzdoba obchodních domů. Ze zahraniční produkce vládne drážďanská vánoční štola a norimberské perníčky. Ne náhodou jsou vánoční trhy v Norimberku a Drážďanech symbolem německých Vánoc. Do obou měst se z Prahy pohodlně dopravíte FlixBusem.

### Léty prověřená klasika vánočních trhů v Německu

Striezelmarkt, hlavní drážďanský trh, se koná již od roku 1434. Lákadlem pro návštěvníky je mimo jiné největší krušnohorská vánoční pyramida, která je

se svými 15 metry největší na světě. Drážďany jsou rodištěm štoly, každoročně zde vyrábějí tuny tohoto lahodného pečiva. Nechybí rozmanitá nabídka vánočních dekorací, pověstná je tvorba krušnohorských řezbářů.

Rozkošné malé lakované figurky ozdobí stromeček nebo si z nich lze sestavit celý betlém.

I ve franské metropoli, Norimberku, se adventní trh koná již celá staletí, první je zaznamenán roku 1628. Události se říká Christkindlmarkt, od vyřezávaného andělíčka, který je dnes symbolem Vánoc právě v Norimberku. Kromě svařeného vína se ze všech koutů line vůně zdejší speciality – ohřátého vaječného punče se šlehačkou. Sladkou vůni střídá vůně norimberských klobás na všechny způsoby. Norimberk je považován za město perníků, protože právě zde se tato pochoutka pravděpodobně zrodila.

### Cestování v zelených autobusech FlixBus

Přeprava FlixBusem je více než jednoduchá. Každý den si můžete vybírat z nabídky desítek různých spojů, doba jízdy do Drážďan zabere necelé 2 a půl hodiny, do Norimberka cca o hodinu déle. Cena jízdenky začíná v případě Drážďan na 319 korunách, do Norimberka se dostanete od 399 korun.

Jízdenky hledejte na [www.flixbus.cz](http://www.flixbus.cz) nebo na všech prodejních Dopravního podniku Praha



ve vestibulech metra. V rámci Prahy totiž autobus FlixBus staví kromě ÚAN Florenc i na Hlavním nádraží, Roztylech, Hradčanské, Na Knížecí, Nádraží Holešovice, na Černém Mostu nebo na Zličíně.

### Ušetřete 75 % jízdného na cestování po Česku

Se slevou 75 % z jízdného ve veřejné dopravě se mohli zákazníci poprvé setkat na podzim 2018, určena byla pro seniory nad 65 let věku, děti a studenty do 26 let. V roce 2022 se rozhodla vláda v rámci úspor omezit státní slevy a stát dopravcům začal proplácet jen 50 procent. Pro zasažené skupiny to znamenalo zvýšení ceny jízdného na dvojnásobek. FlixBus se rozhodl tuto částku cestujícím dorovnat na vlastní náklady a pokračuje v tom i po více než roce a půl.





# Astrid Garden

žij svůj život v centru Prahy

- byty 1+kk od 5.353.000 Kč
- byty 1+kk až 4+kk od renomovaného studia Bogle Architect
- trendy lokalita pražských Holešovic v ulici U Průhonu
- byty s balkonem, předzahrádkou nebo terasou
- nízkopodlažní bytové domy ve výstavbě
- uzavřený vnitroblok osazený zelení
- energeticky úsporné byty k bydlení i pro investici
- kolárna s myčkou, hobby místnost a sdílená kancelář pro obyvatele Astrid Garden
- parkování v podzemních garážích

sklep zdarma  
k bytu 1+kk  
a 2+kk

+420 722 531 019

LEXXUS  
-NORTON

[astridgarden.cz](http://astridgarden.cz)



# DARUJTE LÁSKU A ZDRAVÍ POD STROMEČEK

Potěšte své blízké **dárkovým poukazem**  
na prémiovou lékařskou péči ALTOA.

- + S námi máte jistotu individuálního přístupu
- + Dárkové poukazy platí na celé spektrum zdravotních služeb
- + Na naše lékaře se můžete maximálně spolehnout
- + Péče probíhá v moderním zázemí prémiových nemocnic a klinik



MUDr. Michaela Malacková



## Dárkový poukaz ALTOA

Naskenujte QR kód a vytvořte si vlastní z pohodlí domova.

702 101 001 | klient@altoa.cz | altoa.cz

## Za oponou práva: žaloba na slevu z kupní ceny nemovitosti

■ Se zkušenou advokátkou JUDr. Jaroslavou Šafránkovou z pražské advokátní kanceláře Šafránková & Vrba se Naše Praha podívala bez jakýchkoliv příkras na právní problémy, které trápí mnoho Pražanů.

Martin Dudek



JUDr. Jaroslava Šafránková

Častou „módní“ záležitostí současné doby jsou žaloby na slevu z kupní ceny po prodeji nemovitostí. „Třeba po dvou letech vám kupec zašle výzvu, abyste mu slevil z kupní ceny, protože v domě objevil spoustu vad,“ říká JUDr. Šafránková a popisuje, jak to pak dále většinou probíhá: „Vy odpovíte, že nic nezaplátíte, protože je přece jasné, že si koupil přes padesát let starý dům. Jenže kupec vás na základě znaleckého posudku, v němž jsou vypsány nejen údajné vady, ale i ty, které se mohou na nemovitosti ještě objevit, zažaluje. A soud mnohdy rozhodne, že je-li v kupní smlouvě napsáno, že nemovitost nemá vady, tak byl kupující podveden, byť pouze prokáže, že dům je přiměřeně opotřeben. A soud začne podle pravidel stanovených Nejvyšším soudem a na základě znalecké-

ho posudku vypočítávat slevu z kupní ceny. Vy jste z toho úplně vyvedený z míry, protože víte, že jste přece prodával starý dům. A všichni také vědí, že když se před padesáti lety udělalo zbrádlí, nemůže odpovídat dnešním předpisům, právě tak jako vnitřní krb, a přesto není dům vadný. Nicméně tohle často soud neakceptuje. Rozhodne ve prospěch žalobce a nebohý prodávající se musí odvolat. A teprve u odvolacího soudu se soudce zamyslí nad tím, že když se prodával přes padesát let starý dům, vykazuje přece běžná opotřebení. Ale vy se soudíte tři čtyři roky a stojí vás to mnoho času i peněz...“

### Ušetříte peníze, ale...

Co z toho plyne? Nespoléhejte se na klasické kupní smlouvy, které si stáhnete na internetu, nebo které vám předkládají realitní kanceláře. Mohou být často neaktualizované a bez patřičných právních ustanovení. „Lidé obvykle vyhledávají advokáty, až když jim lidově řečeno teče do

bot. Dříve jejich služby ignorují, protože jim realitní kancelář přece naservíruje kupní smlouvu až pod nos a oni jí za to platí i provizi, takže proč ještě vydávat peníze za advokáta? Naše zkušenosti však velí, že je lepší nechat si kupní smlouvu napsat přímo na míru včetně všech specifikací problémových částí nemovitosti, než se pak několik let nervovat při soudních stáních,“ říká pražská advokátka, která ještě upozorňuje na zádrhel jménem splatnost kupní ceny: „Většinou se vloží peníze do úschovy notáři či k advokátovi, a když tam jsou, je pro účastníky transakce zaplacen. Takhle to ovšem naše advokátní kancelář neposuzuje, protože zaplacen může být jedině tehdy, když jsou peníze na vašem účtu.“

V příštím díle právního seriálu se podíváme na problematiku vejminků a společných hypoték párů, které odmítají vstoupit do manželství. Případné dotazy můžete napsat na e-mail: [safrankova@ak-safrankova.cz](mailto:safrankova@ak-safrankova.cz).

INZERCE

## Pepo, ty ses zul? To je puch!

Nohou si začínáme všimnout až tehdy, když jsou cítit, svědí a pálí. Mezi prsty je kůže rozmáčená nebo rozpraskaná a o ztvrdlých do krve puklých patách ani nemluvě.

Plíseň je infekce a mohli jsme se nakazit například ve společné sauně, bazénu, sprše, ale i při půjčování bačkor návštěvám,...

Napadení nohou plísní si hned nevšimneme, ale plíseň začne postupně dráždit pokožku, ta se brání zvýšenou potivostí, což je příhodné prostředí pro růst plísní a s nimi v symbióze žijícími bakteriemi. Ty způsobují zápach.

Ignorujeme-li příznaky, může se infekce šířit na další části těla nebo nakazit naše blízké. Ochrana ale je. Použitím chytré houby – *Pythium oligandrum*.

Mikroorganismus *Pythium oligandrum* proniká svými vlákny do buněk parazita (plísně nebo kvasinky) a čerpá z něho pro svoji výživu potřebné látky. Tím eliminuje plísně přímým parazitismem. Zatím je ale asi jediný, který kromě plísní není schopen napadnout jiné buňky, proto mu můžeme právem říkat chytrá houba a je odborníky považován za nejbezpečnější technologii dostupnou na současném trhu.

Pod nehty s mykózou proroste chytrá houba z krajů nehtu a tam působí, dokud původce onemocnění zcela nevysaje. Tím nevznikají odolnější druhy ani rezistence (genetické mutace) patogenních plísní.

Po vyčerpání parazita ustává aktivita chytré houby a odrůstá z nehtem nebo pokožkou.

Chytrou houbu s mikroorganismem *Pythium oligandrum*

dostanete v lékárnách.

Více informací na [www.chytrahouba.cz](http://www.chytrahouba.cz)

nebo na infolince 728 814 202

[www.chytrahouba.cz](http://www.chytrahouba.cz)

**BARD** Výrobce: Bio Agens Research and Development – BARD, s.r.o.

Pro nohy a nehty náchylné k výskytu plísní jsou přípravky z řady Biodeur: **Biodeur 3x1g**, specialista na nehty **Chytrá houba Pythie Biodeur Nail**, proti zápachu a potivosti nohou **Chytrá houba Pythie Biodeur Prevent Foot powder** a pro prevenci **Chytrá houba Pythie Biodeur Prevent**. Přípravek Biodeur se vyrábí i v biokvalitě **Chytrá houba Pythie Bio Biodeur**.

„Přehlušoval jsem zápach nohou voňavkami a ani mytí třikrát denně mi nepomáhalo“, přiznává pan Josef, který měl dlouhodobé problémy se ztvrdlými patami a pronikavým zápachem. „Teď preventivně používám Biodeur 3x1g s chytrou houbou. Ztvrdlá kůže z pat zjemněla a odpadla, na návštěvě se nestydím, kvůli zápachu vyzout boty a žena konečně nereptá.“



International Festival Ballet

27.1.2024

PRAGUE CONGRESS CENTRE

**Největší LABUTI JEZERO**

na světě! 48 labutí na jediném pódiu.  
Balet na hudbu P. I. Čajkovského.

[www.artpartner.cz](http://www.artpartner.cz) [ticketportal](http://ticketportal.cz) [Ticket-Online.cz](http://Ticket-Online.cz)

SC-502071/18

CHCETE TELEVIZNÍ REKLAMU?

efektivní regionalizovanou cenově dostupnou

MÁME ŘEŠENÍ

**REGIO TV 1**

UNIKÁTNÍ SÍŤ 11 NEJSILNĚJŠÍCH KRAJSKÝCH TELEVIZÍ

11 regionálních televizí 100% pokrytí v ČR 2 487 250+ diváků týdně

[www.primetimemedia.cz](http://www.primetimemedia.cz)

Primetime Media

SC-502195/04

**KOUPÍM TATO KŘESLA A TYP KŘESEL**

dále svítidla, lampy a jiné bytové doplňky, starožitný a retro nábytek a vše do roku 1989

Stačí napsat sms či prozvonit, ozvu se!  
Tel.: 776 599 696, e-mail: [slavoj.pikovice@seznam.cz](mailto:slavoj.pikovice@seznam.cz)

SC-502313/01

**řádková inzerce**

- **!!ODVOZ** starého nábytku na skládku!! Vykližení sklepů, bytů, pozůstalostí atd. Naložíme a odvezeme cokoli. Vše za rozumnou cenu. Stěhování-doprava. Volejte: 773 484 056
- **POSKYTNEME SÍDLLO** v Praze pro SRO, OSVČ od 149 Kč/měsíc. [www.sidloprofirmupraha.cz](http://www.sidloprofirmupraha.cz), Tel.: 728 991 247
- **KOUPÍM** sklo, porcelán, knihy a další. Zároveň vyklidím a vystěhuji. Tel.: 608 203 342
- **VYKLIZENÍ** pozůstalosti ZDARMA za staré věci. Tel.: 773 995 221
- **VÝKUP VOZIDEL**, pojízdných, nepojízdných a havarovaných, Tel.: 739 665 455
- **VÝKUP BYTŮ**, chat, chalup, pozemků. Možnost nemovitost nadále užívat. Tel.: 739 665 455
- **STĚHOVÁNÍ**, vyklizení domů, bytů, sklepů, likvidace odpadu, pozůstalostí, autodoprava. Tel.: 739 665 455, [www.top-vyklizeni.cz](http://www.top-vyklizeni.cz)
- **ČIŠTĚNÍ** KOBERCŮ a sedaček, úklidové práce. Profi přístup, nízké ceny. Mobil: 605 750 605.

**Nový svobodný měsíčník**

**Další číslo už v prodeji**

**Uvnitř najdete:**

- Velký rozhovor s **Milošem Zemanem**
- Vzpomínku **Václava Klause** na start ekonomických reforem
- Texty **Ondřeje Hejmy**, **Igora Chauna** nebo **Benamina Kurase** a mnoha dalších prestižních autorů nejen k výročí Listopadu 1989
- Humor, satiru a nadsázku, která se nebojí

**Čtěte TO, tak TO je! [www.denik.to](http://www.denik.to)**

SC-502320/01



OBCHODNÍ CENTRUM  
**STROMOVKA**



# JEŽÍŠKOVA POŠTA VE STROMOVCE

Pošlete svým blízkým vánoční přání  
s božím razítkem

Veletržní 24, Praha 7  
[centrumstromovka.cz](http://centrumstromovka.cz)

CHRISTMAS

# holidays



LADOVSKÉ VÁNOCE

LADOVSKÁ VESNIČKA, KLUZIŠTĚ,  
ADVENTNÍ VÍKENDY, MIKULÁŠ

**METROPOLE**  
ZLIČÍN