

Jedlíný
čtrnáctidenník
v Praze 10&15



NAŠE PRAHA

& 10
15

Vršovice, Malešice, Strašnice, Záběhlice, Hostivař, Horní Měcholupy

24. 11. 2023

Oblíbený Krtkův svět v ohrožení. Válka s úřady nemá konce...



Již tři roky se podnikatel Josef Roušal snaží udržet při životě zábavní park Krtkův svět v Horních a Dolních Měcholupech. Sedmihektarový areál při hlavní silnici je sice vyhledávaným místem odpočinku desítek tisíc rodin ročně, ale pro úředníky představuje spíše obtížný hmyz, který je potřeba zašlápnout...

Více na straně 6

24
let jsme
s Vámi

Marie Tomsová: Hezké bylo uvádět večerníčky

Rozhovor na stranách 8 a 9

Vyhrajte gurmánský
zážitek v mexické
restauraci Las
Adelitas
str. 10

Zdroj: RM Production

INZERCE

- VÝKUP AUTOMOBILŮ,
MOTOCYKLŮ A VETERÁNŮ
VŠECH ZNAČEK
- ZÁSTAVY
VOZIDEL
- PENÍZE
IHNEDE



NEJLEVNĚJŠÍ ODTAHY
Tel.: 604 868 055

SC-50728/10

REKONSTRUKCE BYTŮ, BYTOVÝCH JADER A KUCHYNÍ

práce obkladačské, zednické,
elektro, instalaterské, podlahářské,
malířské, výroba nábytku

Svoboda a Nejtek s.r.o.
604 203 243, 603 801 377
www.svobodaanejtek.wz.cz

SC-501642/36

INZERCE

120
LETHCS

ZAŽIJTE NÁVRAT HOKEJOVÝCH LEGEND

UTRÁNÍ LEGEND SPARTY PROTI VÝBĚRU ČESKOSLOVENSKÉHO HOKEJE.

9. PROSINCE, HOLEŠOVICE

VSTUPENKY NA 120LETHCS.CZ/NAVRATLEGEND

SC-502305/01

Zvolte si vytápění bez skrytých nákladů

Dodavatel dálkového vytápění se o všechno postará – takové pohodlí vás čeká při výběru dodávky tepla od **Pražské teplárenské**. Vy jen otočíte kohoutkem na radiátoru. Proč se k němu vrací i větší firmy a jaké jsou hlavní výhody oproti dodávce tepla z tepelného čerpadla nebo plynové kotelny?



U plynových kotlů a tepelných čerpadel pozor na skryté investice

Informační letáky, které lákají k úsporám, velmi často **nesdělují konečnou cenu**. Obsahují zpravidla jen náklady na elektrickou energii nutnou na provoz vlastního tepelného čerpadla nebo u plynových kotlen pouze na nákup plynu **bez započtení všech dalších nákladů**. Přitom **vyžadují nákladnou instalaci**, proškolenou osobu pro údržbu a placené pravidelné revize.

V čem je připojení na dálkové vytápění výhodnější?

	Dálkové vytápění	Tepelná čerpadla a plynové kotelny
Bez nákladné instalace	✓	✗
Není třeba proškolit pověřenou osobu	✓	✗
Žádné placené servisní výjezdy	✓	✗
Bez nutnosti pravidelných revizí	✓	✗



K výhodnějšímu dálkovému vytápění se vrací i firmy

Do sítě Pražské teplárenské se znovu připojil **Dopravní podnik hl. m. Prahy**. Ten přehodnotil svou energetickou situaci a po deseti letech se vrátil k dálkovému vytápění objektů. V současné době probíhají jednání i s dalšími zájemci. Jedním z prvních je tak vedle DPP i Obchodně podnikatelská fakulta Slezské univerzity v Karviné.

V roce 2022 bylo na distribuční síť tepla Pražské teplárenské napojeno 36 nově postavených objektů, což zahrnuje bytové domy, průmyslové haly či mateřské školy. Dále bylo připojeno zařízení pro vytápění trávníku na tréninkovém hřišti SK Slavia Praha.



Dálkové vytápění potěší peněženku i přírodu

- Dálková výroba tepla je umístěna mimo bytovou zástavbu, tím snižuje emisní zátěž ve městech.
- Teplo vzniká mimo jiné i při výrobě elektřiny z komunálního odpadu.
- Neustále ekologizujeme procesy získávání tepla.

„Do budoucna chceme využívat i odpadní teplo z čistíren odpadních vod,“

říká Martin Brůha, ředitel regionu Čechy skupiny Veolia Energie a Pražské teplárenské.

WWW.PRAHA-CISTA.CZ

TAK SI MYSLÍM...



šéfredaktor:

Martin Dudek
tel.: 774 820 075
martin.dudek@-
ceskydomov.cz

Pokud jste podlehlí klamavé iluzi, že utečete z ruchu velkoměsta někam na klidný venkov, jste na velkém omylu. Zvláště pokud máte lehký spánek jako já. Noc se změni spíše v horor, posudte sami.

22:30 Jdeme si lehnout.
1:12 Budí mne hudba z parkujícího auta sousedovic mladého discoblba.
2:15 Škrábání na dveře. Psovi se chce čůrat, pouštím ho ven.
3:11 Na zahradě se nám perou cizí kočky.
3:45 Prásk! Ve staré ložnicové skříní právě něco zavržalo.
4:44 Z kurníku vylezl první kohout a vítá nové ráno.
5:00 Je zajímavé, jaký randál umí udělat i vypuštěné husy.
5:15 První soused odjíždí autem do práce.
5:35 Další soused míří za výdělkem, starší auto nastartuje až na potřeží.
6:30 Sláva! Po 14 dnech k nám přijíždí popeláři.
7:15 Škrábání na dveře. Pes chce žrát, žena vstává.
7:30 Hrabu se z postele a mám takové kruhy pod očima, že by se na nich mohlo cvičit. A už se těším zpátky do Prahy...

Park Pod Rapidem má nové jméno

■ Vršovická rodačka Ruth Bondyová za II. světové války prošla dvěma koncentračními tábory. Po jejím konci se rozhodla odejít do Izraele, kde se začala věnovat novinářině, psaní a překladatelství. Do hebrejštiny přeložila mnohé velikány české literatury 20. století. Nyní po ní bude pojmenován park, který dosud nesl název park Pod Rapidem.

Vršovice - Přejmenování parku je společnou iniciativou vedení městské části a izraelské velvyslankyně Anny Azari. Ta při příležitosti 100. výročí od narození Ruth Bondyové oslovila městskou část. Rada její návrh podpořila. Poslední slovo měl pražský magistrát, který o přejmenování parků a ulic zpravidla na návrhy městských částí rozhoduje. „Když jsem se seznamoval s podklady a životem Ruth Bondyové, připomněl jsem si, o kolik bolestnější jsou velké dějiny, pokud jsou vyprávěny prostřednictvím konkrétního osudu. O to úctyhodnější je, že tato vršovická rodačka nikdy nezanevřela na svou rodnou zem umístěnou v samém srdci Evropy. Ve své biografii dokonce uvedla, že narodit se v Praze je stejné privilegium jako mít šlechtický titul. Tím nejmenším, co můžeme pro uctění památky

této dámy udělat, je věnovat jí park kousek od jejího rodného domu,“ říká starosta Prahy 10 Martin Valovič (ODS). S parkem nejsou spojené konkrétní čísla popisná, proto jeho přejmenování není spojeno s dodatečnými náklady nebo s nutností měnit si občanské průkazy.

Přežila holocaust

Ruth Bondyová se řídila heslem Nikdy se nevzdat a bojovat. Díky tomu i díky náhodě přežila holocaust. V Osvětimi byla svědkem vyvraždění spoluvězňů z rodinného tábora. Následně byla nuceně nasazena v Hamburku na odklizení troskek po spojeneckých náletech. Nakonec byla internována v koncentračním táboře Bergen-Belsen. „Nikdo si nemyslel, že dojde k vyhlazení. Moji rodiče říkali, že se uskromníme. Opírali se o historickou



RUTH Bondyová za svůj život přeložila do hebrejštiny čtyři desítky českých knih. Mezi nimi nechyběla díla Karla Čapka, Jaroslava Haška, Bohumila Hrabala nebo Václava Havla. Foto: Wikipedie

zkušenost Židů s pogromy, pronásledováním a chudobou. Nikdo si samozřejmě nepředstavoval plynové komory. I dnes se člověk ptá: Jak je to možné? Jak tam nahnaly ty miliony? Vždyť je to nemyslitelné,“ řekla Bondyová historikům z projektu Paměti národa. **(red)**

Bude u ulice vodní prvek, nebo nebude?

Praha 15 - Do revitalizace plochy u ulice Evy Olmerové se mohou prostřednictvím ankety zapojit i obyvatelé Prahy 15. Na výběr jsou čtyři varianty, tři obsahují obnovu

vodního prvku, jeden návrh s vodním prvkem nepracuje. Každá z variant ponechává na zdi původní vislé plástky lemující prostor s bývalou kašnou a oddechové místo

u vodojemu Na Kozinci. Anketa včetně grafické podoby návrhů je dostupná na <https://www.municipolis.cz/app/anketa/1qwlxyeb>, hlasovat můžete až do 15. prosince. **(red)**

KOMENTÁŘ

Padouch nebo hrdina, všichni jedna rodina

Tak co, byli jste se také 17. listopadu podívat v centru? To byla opět nádhera. Nemohu si pomoci, ale tento svátek Pražanům prostě sedí. Je to vlastně jediný svátek, který takto veřejně slavíme. Důvody jsou asi zřejmé. Zažili jsme to. Na vznik republiky už si holt nikdo nepamatuje a na svatého Václava už kór ne. Bohužel, mají smůlu, 17. listopad jasně vítězí. Praha žije, je to prostě Fest. Letos opět program nabývá koncerty a akcemi. Ulicemi už voněl svařák, přece jenom bylo trochu frišněji, ale když si člověk zalezl do nějaké dvorany

a dal si drink, bylo nádherně. Všude to hrálo, koncert střídal koncert, prostě svátek. Chodíme slavit pravidelně celá rodina. Nejde o politiku, prostě člověk má radost, že je centrum zase plné a lidi se baví. A on s nimi.

Samozřejmě, doba je ale politicky turbulentní a existuje poměrně velká skupina občanů, kteří Listopad přestali slavit. Většinou právě bývalí studenti, kteří na Národní třídě prolévají svou krev. Nelíbí se jim, jak jsou oslavy koncipovány a že jim byla sametová revoluce ukradena. Já na to říkám, že listopadové oslavy jsou přesně

takové, jaké si je uděláme. Přijít může každý. Každý si může udělat stánek, výstavu, koncert. Jestli je někdo aktivnější a někdo z toho nabyde pocitu, že si oslavy přivlastnil pro svůj, třeba pomýlený politický názor, nic mu nebrání to příště vzít do ruky a prosadit svůj pohled na svět. A měli by to dělat.

Ostatně, nejkrásnější ukázkou naprosté otevřenosti oslav byla návštěva prezidenta republiky Petra Pavla u památníku 17. listopadu. Kdo by to byl řekl, že jinak velmi kritický dav přijme s nadšením bývalého komunistického rozvědčíka,



obávaného kontráše a jeho ženu, která se živila jako komunistická politručka. A to se mi na tom svátku líbí, jak nás spojuje. Padouch nebo hrdina, všichni jedna rodina.

Jan Čížek, pražský patriot
jan@czekjan.cz

Optimistická a vtipná hra o sesterství, stárnutí a naději

Strašnice – Místní divadlo připravilo na prosinec premiéru nové komedie Růžové svatby, ve které si hlavní role zahrají Vilma Cibulková a Michaela Dolinová. Výstřední šedesátileté sestry Rose a Kathryn neměly nikdy snadný vztah. Teď však musí spolupracovat při organizování svatby dcery jedné z nich, a přitom se vzájemně snášet. Zatímco optimistic-

ká Rose nemá ve svém věku problémy, bohatá Kathryn se potýká s posledním rozvodem. Uprostřed narůstajícího zmatku, mezi dorty a vínem a ve společnosti velmi atraktivního zahradníka o sobě ženy zjišťují překvapivé věci... Veřejná generálka je 5. prosince od 10.00 hodin, premiéra o den později od 19.00 hodin. Info na www.strasnicke-divadlo.cz. (md)



V KOMORNÍ komedii vystoupí Vilma Cibulková a Michaela Dolinová. Zdroj: Strašnické divadlo

Praha 10 navázala spolupráci s FN Královské Vinohrady

Praha 10 – Starosta městské části Martin Valovič (ODS) a ředitel Fakultní nemocnice Královské Vinohrady Jan Votava podepsali memorandum o hlubší spolupráci. Pilíře spolupráce se týkají několika oblastí a nejde jen o témata týkající se akutních a chronických nemocí či prevence. „Navázání spolupráce, jenž povede ke zlepšení kvality a dostupnosti péče pro občany desáté městské části, je logickým krokem. Prevence, péče o seniory a paliativní péče jsou aktuálními tématy, jejichž význam bude v následujících letech narůstat. Uzavřené memorandum považuji za začátek zdravé spolupráce mezi Prahou 10 a Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady,“ uvedl starosta Martin Valovič.

Nemocnice se mimo jiné zaměřuje na paliativní medicínu, tedy nesmírně důležitý obor zdravotní péče, který se soustředí na kvalitu života nevléčitelně nemocných. „Praha 10 rozvoj tohoto oboru podporuje na několika úrovních. V minulosti jsme půl milionem korun podpořili rozvoj této péče ve vinohradské fakultní nemocnici, zároveň spolupracujeme s neziskovým sektorem poskytujícím sociální služby. Společně s kolegy usilují o to, aby Desítka byla solidární a uměla nějakým způsobem pomoci nevléčitelně nemocným a jejich blízkým,“ dodal místostarosta Prahy 10 David Kašpar (STAN). (red)

stanoviště velkoobjemových kontejnerů

Čerhenická x Nad Vodovodem	24. 11.	15:00-19:00	Malešice
U Záběhlického zámku, v části ulice za č. o. 1	25. 11.	8:00-12:00	Záběhllice
Kounická x Černická	25. 11.	10:00-14:00	Strašnice
Přetlucká x Vyžlovská, u MŠ	27. 11.	14:00-18:00	Strašnice
Ve Stínu x Na Výsluní	27. 11.	15:00-19:00	Strašnice
Běchovicská x Révová	28. 11.	15:00-19:00	Strašnice
Vilová x Pod Rapídem	29. 11.	14:00-18:00	Vinohrady
Ryšankova x Ve Slatinách	30. 11.	15:00-19:00	Záběhllice
Popovická (proti Brtnické)	1. 12.	15:00-19:00	Michle
Omská x Murmanská	2. 12.	8:00-12:00	Vršovice
Vlašimská x Bratří Čapků	2. 12.	10:00-14:00	Vinohrady
U Trati x Na Spádu	4. 12.	14:00-18:00	Strašnice
U Roháčových kasáren x Novorosijská	4. 12.	15:00-19:00	Vršovice
Na Vinobraní x Oty Pavla	5. 12.	15:00-19:00	Záběhllice
V Rybníčkách (proti Šibřinské)	6. 12.	14:00-18:00	Strašnice
Janderova x Chládkova	7. 12.	15:00-19:00	Malešice
Dobročovicská x Slapská	8. 12.	15:00-19:00	Strašnice

Ve vozech metra jezdí jezevčiči. Jak se vám líbí?

Praha – Od listopadu najdete ve třech soupravách na každé lince metra novou grafickou podobu schémat linek podzemní dráhy. Kromě výrazně odlišné barevnosti (tmavý podklad oproti světlému) je podlouhlé schéma (tzv. „jezevčiči“) uspořádáno

tak, aby byl základní orientační prvek Prahy – Václavské náměstí – umístěn přímo uprostřed schématu ve vodorovné poloze. Nové schéma se také liší způsobem označení bezbarierových stanic a přibyl i detail centra se zvýrazněním hlav-

ních pamětihodností i městské zeleně. Novou grafiku testuje organizace ROPID pomocí uživatelských průzkumů přímo v jednotlivých soupravách metra, kde u lidí ověřuje čitelnost a přehlednost, ale také zjišťuje potřebnost jednotlivých typů

uvedených doplňkových informací. Po zpracování výsledků průzkumu by měly všechny vozy metra získat finální podobu těchto informací na jaře příštího roku. Více o projektu Čitelné Prahy: <https://pid.cz/citelnapraha/>. (red)



JEZEVČÍKY hleďte na stěnách vedle dveří soupravy metra. Foto: ROPID

Výměna řidičáků. Registr má otevřeno i v sobotu

Praha – Registr řidičů Magistrátu hl. m. Prahy rozšířil úřední dobu ještě o sobotu 25. listopadu v době od 8.00 do 13.00 hodin. Důvodem je velký počet žadatelů o výměny řidičských průkazů, jejichž platnost končí v roce 2023 nebo již skončila. Takto rozšířená úřední doba je určena výhradně pro podání žádosti o vydání řidičského průkazu z výše uvedených důvodů a pro výdej již vyrobených průkazů. O řidičský průkaz si mohou řidiči požádat na kterémkoliv z 206 obecních úřadů obcí s rozšířenou působností po celé České republice, výměna tak není vázaná na adresu trvalého bydliště.

Podat žádost o výměnu řidičského průkazu lze také po přihlášení do Portálu dopravy (<https://www.portaldopravy.cz/>) nebo Portálu občana (<https://obcan.portal.gov.cz/prihlaseni>), a to v případě uplynutí platnosti nebo blížícího se konce platnosti řidičského průkazu, ne však dříve než 90 dnů před koncem platnosti (bez správního poplatku). Dále v případě odcizení, ztráty nebo při změně osobních údajů (správní poplatek 160 Kč). Pro všechny uvedené životní situace si můžete také požádat o vydání ve zkrácené lhůtě, tj. do pěti pracovních dnů (správní poplatek 560 Kč). (red)

Přijďte diskutovat o dopravních stavbách

Hostivař – Setkání s občany je naplánováno na pondělí 4. prosince od 17.00 hodin v kinosále OC VIVO! Hostivař, Švehlova 1391/32, za účasti zástupců hl. m. Prahy a městských částí Praha – Dubeč, Praha – Dolní Měcholupy a Praha 22. Tématem bude připravovaná podoba dopravních staveb na jihovýchodě Prahy. (md)

INZERCE

Nový kotel uspoří až 30 % nákladů na energie

■ Výměna starého kotle za nový může být dobrým krokem vedoucím ke snížení nákladů na vytápění. Z dlouhodobého hlediska jde o velmi dobrou investici přinášející výhody a úspory energie. Kromě nižší spotřeby to navíc prospěje i životnímu prostředí.



KONDENZAČNÍ kotle jsou obecně považovány za velmi účinné a ekologické způsoby vytápění. Foto: PP

Vhodnou investicí do nového zdroje tepla představují kondenzační kotle, které využívají princip kondenzace vodní páry obsažené ve spalinách pro zvýšení účinnosti vytápění a snížení emisí. Obvykle jsou vybaveny speciálním výměníkem, který umožňuje odvádět teplo z kondenzace vodní páry a předávat ho zpět do systému vytápění.

Vzhledem k tomu, že kondenzační kotle využívají většinu energie, která by jinak unikala

spalinami, mohou být mnohem účinnější než letité klasické kotle. Navíc protože produkují méně emisí než tradiční kotle, mohou být méně škodlivé pro životní prostředí. Obsluha, provoz a údržba jsou stejně jako dopad na životní prostředí minimální.

Účinný i ekologicky šetrný způsob vytápění

Kondenzační kotle mají nižší provozní náklady a vyžadují méně paliva k provozu. Díky využití kondenzačního tepla, a tím vyššímu topnému účinku dokáží ušetřit až 30 % nákladů za vytápění. Všechny tyto faktory dělají z kondenzačních kotlů výhodnou volbu pro majitele nemovitostí, kteří hledají úsporné, účinné a ekologicky šetrné způsoby vytápění.

Při výběru kotle zvažte renomované značky a recenze. Výměna plynového kotle kromě finanční investice představuje i čas spojený s nezbytným zařizováním souvisejících

Dražší, ale vítězná. Obnova parku se stala komunálním projektem roku!

Praha 10 – Radnice zaznamenala velký úspěch, když letos dokončená revitalizace parku Na Solidaritě ve Strašnicích byla zvolena Komunálním projektem roku 2023 v kategorii Veřejná zeleň! Porota tradiční celorepublikové soutěže, kterou zaštiťuje ministerstvo pro místní rozvoj, ocenila péči o kořeny stávajících stromů při obnově této parkové plochy.

„Během revitalizace parku jsme těsně pod povrchem objevili velké svazky kořenů, daleko mohutnější, než jsme očekávali. To komplikovalo další postup, tudíž jsme museli vymyslet řešení. Varianta pokácet stromy pro nás nepřipadala v úva-

hu. Zvolili jsme řešení využívající technologii, která se u nás sice tolik nepoužívá, ale funguje. Jmenuje se AirSpade. V kombinaci se sacím bagrem umožnila kořeny odhalit, odsát zeminu a udělat speciální ošetření. Nakonec jsme změnilí povrch cest. Původně plánovaný asfalt nahradily žulové kostky,“ uvedl podrobnosti k péči o dřeviny Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10.

Celkové náklady na stavební práce činily 10,6 mil. Kč. Projekt byl zahájen na sklonku minulého volebního období a je výsledkem aktivní finanční spolupráce městské části s hl. m. Prahou. (red)



PÉČE o mohutné kořeny prodrážíla obnovu parku o 2,5 milionu korun. Zdroj: MČ Praha 10

záležitostí. Pohodlným řešením může být váš dodavatel energie. V oblasti možných energetických řešení je plně nápomocna i Pražská plynárenská, která má dlouholeté zkušenosti a vše potřebné umí zařídit na klíč. Od prvotní konzultace a návrhu až po zapojení, včetně vyvložko-

vání komína a následné revize. Navíc si u Pražské plynárenské lze domluvit zajištění každoročního servisu. Pravidelně servisovaný a správně seřízený kotel má vyšší účinnost, je bezpečný, má tišší chod, prodlužuje se mu životnost a v neposlední řadě šetří rozpočet. (red)



S INSTALACÍ nového kotle vám mohou pomoci pracovníci Pražské plynárenské. Foto: PP

Oblíbený Krtkův svět v ohrožení. Válka s

■ Již tři roky se podnikatel Josef Roušal snaží udržet při životě zábavní park Krtkův svět v Horních a Dolních Měcholupech. Sedmihektarový areál při hlavní silnici je sice vyhledávaným místem odpočinku desítek tisíc rodin ročně, ale pro úředníky představuje spíše obtížný hmyz, který je potřeba zašlápnout...

Martin Dudek

Nevzhledné místo plné náletových křovin, hald stavebních sutí a bezdomoveckých brlohů, kam se bála vstoupit lidská noha. Tak vypadal pozemek, na kterém se nyní rozkládá Krtkův svět, před více než dvaceti lety. „Když jsem ho kolem roku 2000 kupoval za vlastní ušetřené peníze, museli jsme ho nejprve vyklidit. Odjelo odtud hodně tatrovek naložených sutí a všelijakého bordelu,“ začíná vzpomínat Josef Roušal, který se celý profesní život věnoval zahradnickým službám Roušal a zahradnictví U Krčka najdete i v jeho areálu. Podnikatel postupně na splátky odkoupil další přilehlé pozemky, na kterých je i vzrostlý les, a po narození dětí učinil zásadní rozhodnutí – přeměnil původně velké zahradnictví na oázu zábavy pro rodiny s dětmi.

„Vypůjčil jsem si desítky milionů korun, protože jsem odmítl dotace, a začal plánovat, co a kde bude. Mám odborné znalosti z projektování i stavební činnosti, pětadvacet let jsem stavěl zahrady, takže jsem si všechno sám vymyslel. Projektant například navrhl v jedné budově deset záchodů, ale já jich nakonec dokázal umístit dvanáct. Jsem životní praktik a Pánbůh mi nadělil i selský rozum, proto se to nakonec celé povedlo,“ míní podnikatel a dodává, že při výstavbě nachodil denně až 15 kilometrů a téměř doslova měl každý kámen v ruce. „Krtkův svět je moje dítě a radost, která se nedá prodat ani koupit. A návštěvníci to cítí, říkají mi, že je v areálu kus mého srdce a že má duši.“

Kdo má zájem o lukrativní pozemky?

Krtkův svět se stavěl od roku 2017 tři roky i za dozoru úředníků z Prahy 15. „Musel jsem samozřejmě žádat o různá povolení a další papíry, prostě probíhal klasický úřednický schvalovací proces. Nikdo mi nikdy v průběhu výstavby neřekl, že je tady něco špatné. To mohu dokázat fotografiemi z úřadu z průběhu realizace. Chodili sem i tehdejší zastupitelé Prahy 15, vlastně i ti, co tam sedí nyní, a můžou rozhodnout, co bude s mým areálem dál. A na inspekce se tu zasta-



JOSEF ROUŠAL slavnostně otevírá svůj vysněný areál. Foto: archiv JR

vili také úředníci ze životního prostředí. Všichni tu měli dveře otevřené, dokonce se plánovalo, že se v areálu budou pořádat Dny Prahy 15 a další akce. Ale pak se to všechno zvrtilo,“ říká s povzdechem Josef Roušal, který se dostal do osobního sporu s vedoucím stavebního úřadu.

„Hledali chyby a záminky, jak mi podnikání co nejvíce zkomplikovat. Jenže já se nenechal zlomit a začal jsem se aktivně bránit. Myslel jsem si tehdy, že pravda zvítězí, protože mám absolutně čisté svědomí, nic nezákonného jsem neudělal. Ale zjistil jsem, že jak úředníci spolu

park ochránit, aby sloužil rodinám s dětmi, prostě tomu věřím. Právě tak tomu, jako že vyhraje lidský rozum a dobro. A kdyby tu na části mých bývalých pozemků stály paneláky, vždycky bych viděl, že jsem s nimi prohrál.“

Úřednické inferno

Boj s úřadem Prahy 11 je však na dlouhé lokty a Josef Roušal přiznává, že je velice naštvaný a občas utahaný z hlouposti a nenávisti úřadu. „Dokonce se mi stalo, že mne úředník napadl, byl jsem pak týden v neschopnosti. Chtěl jsem si jen ofotit nějaké spisy a jemu zřejmě ruply nervy. Chytil mne pod krkem a škrtil. Přijela i policie, mám o tom natočené video,“ ukazuje v telefonu už konec celé události a dodává: „A teď sem chodí na kontroly a vysmívá se mi do obličeje.“ A odbor výstavby Prahy 11 se skutečně činí, po svých návštěvách v areálu celkově „napařil“ podnikateli pokuty ve výši téměř 2,5 milionu korun! „Naprostě absurdní mi přijde milionová pokuta za obří krmelec, který je dokonce zaregistrován v České databance rekordů a byl vystaven i na Václavském náměstí pod dohledem pražského magistrátu. Úředníci mi řekli, že to krmelec není, a hotovo. Další milion mám zaplatit za to, že

„Budu bojovat, svědomí mám čisté!“

A naznačuje, že hlavním, leč za úředními kroky schovaným důvodem je zřejmě zájem úřadu a developerů o jeho lukrativní pozemky, umístěné nedaleko železniční zastávky.

„Areál jsme otevřeli začátkem covidové pandemie a do čtrnácti dnů mi z úřadu Prahy 15 přišlo, že ho máme zavřít. Prý je postaven v rozporu s územním plánem. Poslali na nás inspekci životního prostředí i dopravní policii, která na mých pozemcích rozdávala lidem lístky o možném spáchání přestupku za parkování,“ krouťí hlavou Josef Roušal, který v té době ještě netušil, že se právě rozjel hon na jeho osobu. Postupně se podle jeho slov o Krtkův svět zajímalo asi osmnáct různých institucí, a samozřejmě že nikoliv v dobrém.

drží, nezajímá je, že máte na to či ono povolení nebo razítko. Oni si to posoudí podle svého.“

Protože s Prahou 15 byl Josef Roušal na kordy, dosáhl toho, že odbor stavební MČ Praha 15 byl uznán jako podjatý a celá agenda se přesunula do MČ Praha 11. Jak se ukázalo, byl to pro podnikatele krok z bláta do louže. „Místní úředníci rozporují věci, které tu jsou třeba už dvacet let, a vůbec neberou v potaz, že jim ukazují důkazy. Jejich cílem je mě finančně zničit, abych park zavřel a prodal pozemky, nejlépe developerům. Tohle však nikdy neudělám! I kdyby mi někdo dal miliardu, tak se budu bránit do posledního dechu za všechny slušné lidi, co sami nemají tolik sil, a pro radost dětí, protože jsem nic špatného neudělal! Musím

úřady nemá konce...

jsem vlastní pozemek pronajal druhému subjektu a umožnil tak vznik školy lyžování na půdorysu bývalého kontejneru. A 400 000 korun za nedostatečnou kapacitu čističky odpadních vod, což je lež, protože čistička je předimenzovaná na velký výkon. Prý jsem vyplavil obecní les, ale to je nesmysl. Ukazoval jsem jim fotky, že hodně přišlo a můj les je také zaplaven, a navíc, že si zalévám rostliny na jiném vlastním pozemku. Ale ani to mi nedovolili, takže rostliny asi nechám uschnout. A protože mám rád sedmičky, první donucovací pokuta byla za to, že úřad neposlouchám, ve výši 77 000 korun. To asi nebyla náhoda, spíše zlomyslnost, protože z jednání úředníků je cítit osobní zášť...“ Aby měl na pokutu, musel Josef Roušal prodat byt po dědovi. „Úředníci mi posměšně říkali, že pokud s něčím nesouhlasím, ať to dám k soudu. Udělal jsem to a věřím, že peníze vyhrájeme zpět a očistím i svoje jméno. Ale bude to zase běh na delší trať. Kdo

by měl zájem pomoci nebo má stejné negativní zkušenosti s Prahou 11, může napsat na e-mail: pomoc@krtkuvsvet.cz.“

O kauze vznikne film

Jenže jak už bylo řečeno výše, Josef Roušal je bojovník. O pomoc požádal ombudsmana (bez úspěchu) i prezidenta Petra Pavla, za kterým byl osobně doma. „Pan prezident byl po předložení mých důkazů očividně zaskočen, že tohle není snad možné. Přislíbil, že se celou kauzu pokusí prověřit a pomoci mi, ale pak mi z jeho kanceláře napsali, že nemá pravomoc do mého případu vstoupit. To mne zklamalo, jelikož sám jsem kandidoval na prezidenta a chtěl jsem lidem pomoci s bojem proti byrokracii. Ale teď by mi stačilo, kdyby se tu prezident zastavil, rozhlédl se a řekl, zda je to tady opravdu tak špatné či nebezpečné. Přitom park má na přání úředníků certifikace na herní prvky i atrakce.“

Nicméně příběh dolnoměcholupského podnikatele zaujal scenáristku a režisérku Evu



PŘEDVŠÍM dětským návštěvníkům nabízí Krtkův svět spoustu zábavy. Foto: JR

Toulovou a o celé kauze bude v příštím roce natáčet film. „Park se stane filmovou kulisou a film bude podle skutečnosti, tedy o tom, jak jsem ho postavil, jak ho byrokracie zakazovala a teď čekáme na soudy. První už inspekce životního prostředí prohrála a moc by mne zajímalo, kde jsou všichni ti ‚slavní‘ novináři, kteří o parku psali lži, i když jsem jim předložil důkazy. Chceme filmem lidem ukázat, jak absurdní je náš zákon. Nikomu neublížuju, nic neníčím, nepoškozuju a podnikám na svých pozemcích. Jenže úřednické rozhodnutí, i když pře-

ba špatné, je závazné a podle něho se řídí ostatní instituce. Jediným měřítkem je soud, ale já už v podstatě nevěřím nikomu a ničemu,“ říká Josef Roušal, který s netrpělivostí očekává prosincové zasedání Zastupitelstva MČ Praha 15. Stačí, aby zastupitelé odsouhlasili změnu územního plánu, a tím celý areál legalizovali. „Pak bych mohl ještě vyřídit všechno, co po mně úřady chtějí, a byl by snad už klid,“ doufá ve šťastný konec.

Naše Praha oslovila i MČ Praha 11 s žádostí o stanovisko k areálu Krtkův svět, ale do uzávěrky tohoto vydání nepřišla odpověď.

INZERCE

Enzymy na podporu regenerace a imunity



Walzym je hodnotný dárek pro rodiče, prarodiče i sportovce.

Nyní s dárkem navíc zdarma!

SLEVOVÝ KÓD

SLEVA
5%

PRAWAL

WWW.WALZYM.CZ

K Walzymu 180 dárek Weleda. Platí na walzym.cz do 31. 12. 2023 nebo do vyprodání zásob.

Walzym vám přináší
Velkou vánoční hru
o 10 000 Kč



- Ověřte si své znalosti na téma zdraví a enzymy v krátkém kvízu.
- Vyhrát můžete až 10 000 Kč nebo některou z mnoha dalších atraktivních cen.
- Soutěž probíhá od 1. 11. - 31. 12. 2023 na www.walzym.cz.

Vyvinuto
v České
republice

Marie Tomsová: Hezké bylo uvádět večerníčky

■ Marie Tomsová je česká moderátorka, bývalá televizní hlasatelka a příležitostná herečka. V našem rozhovoru jsme si popovídali o hlasatelské práci v Československé a České televizi, o práci v rozhlasu, o moderování i o herectví. A víte o tom, že hrála i v první české reality show?

Miroslav Oupic

Která místa v Praze máte nejraději?

Ta tichá, bez turistů... Kdysi jsem se ráda procházela Starým Městem i Karlovým mostem, bydleli jsme v centru, v Mikulandské ulici. Ale dnes, s davy cizinců, to už není ono. Stále se však nemůžu nabažít pohledu na Hradčany z nábřeží, z Vyšehradu na Vltavu, nádherné jsou všechny pražské parky a v době covidové izolace jsme objevovali neznámá zákoutí na okrajích Prahy, kde si připadáte jak na venkově.

Co se vám v hlavním městě naopak nelíbí a co byste, kdybyste mohla, ráda změnila?

Dopravní situaci. Praha je pořád plná aut a trpí chodci i řidiči. Nesmyslná je z obou pohledů soustava jednosměrek a omezení pro řidiče i ucpané silnice plné výfukových plynů z úrovně chodce, široké tramvajové zastávky v místech, kde nikdo nečeká, na úkor tramvajů, automobilů i cyklistů a do toho neustálá dopravní omezení bez výstrahy... Dále krátká zelená na semaforech pro chodce, málo parkovacích míst pro rezidenty i na odstavných parkovištích... Bytová problematika a nemožnost mladých lidí získat byty. A ještě stále existují vybydlené zdevastované domy bez majitelů, stejně jako vraky aut, hyzdící jinak krásnou tvář Prahy.

Od roku 1977 jste byla televizní hlasatelkou Československé te-



DLOUHÉ ROKY jsme Marii Tomsovou vidávali v televizní hlasatelně. Foto: archiv MT

levize. Co bylo na této profesi pro vás nejtěžší a co nejsnazší? Nejtěžší bylo zůstat přirozená, i když jsme byli svázaní blízkým záběrem kamery, absencí čtecího zařízení (všechny texty jsme museli umět nazpaměť), vědomím, že na vás kouká „celý televizní národ“ (jiné stanice neexistovaly), pokud ovšem bylo na co koukat, včetně těch dohlížitelů, kteří hlídali každé slovo.

A nejsnazší? Hezké bylo uvádět večerníčky, to jsem si představila malé děti na nočníčkách, jak čekají na svou pohádku na dobrou

noc. Krásné bylo být průvodkyní televizním Štědrým večerem. Moc mě našťvalo, když jsem si nedávno přečetla rozhovor s kolegyní

si až poté, co jsem začala jako hlasatelka. Nejdřív jako kulisa v pozadí, kdy v obýváku běží televize a tam nějaká hlasatelka

„ Zažila jsem hněv diváků kvůli mystifikaci v přímém televizním přenosu

Martou Skarlandtovou, že Štědrý večer byl v televizi za odměnu pouze za stranické zásluhy. Není to pravda. Já, Hanka Heřmánková i Saša Burešová jsme jako romantické typy a bez červené knížky sloužily Štědrý večer mockrát! Na rozdíl od novoroční služby.

Už jste zmínila, že v tehdejší době nebyla čtecí zařízení. Jaký nejtěžší okamžik jste v živém přenosu měla? Když mi „vypadl“ text z hlavy, to okno, nekonečné vteřiny, které se v tu chvíli změnilo v hodiny, kdy nevíte, jak dál, než to „naskočí“ zpět.

Hrála jste také v několika filmech a televizních inscenacích samu sebe. Například ve filmu Slunce, seno a pár facek nebo s Milošem Kopeckým v televizní inscenaci. Jaká byla pro vás tato natáčení? Bylo to obrácené, „zahrála“ jsem

„nastavuje zrcadlo“ (nejslavnější je asi v tomhle Marie Poláková ve Vesničce mé střediskové), pak jsem se zhmotnila Miloši Kopeckému ve whiskovém opojení z obrazovky do obýváku v televizní hře Když vy jste taková jiná. A ve filmu Slunce, seno a pár facek jsem si zahrála afektovanou televizní reportérku a nakonec samu sebe v televizní mystifikaci Jitky Němcové Taneční zábava, kde mě přímo při uvádění pořadu přepadl s pistolí „násilník“ herec Vladimír Marek.

To bylo v roce 1990 a v přímém přenosu. Byla to v té době u nás vlastně první reality show. Jak jste vnímala ohlasy, které tato mystifikační inscenace vyvolala? Ano, byla to vlastně první reality show, i když zinscenovaná. Hra s pozorností a ovlivnitelností televizního diváka, nakolik uvěří



UŽ VÍCE než 47 let je vdaná za Miloše Tomše. Foto: archiv MT

všemocnému médiu, televizi, co je pravda, a co ne... Reakce byly strašné, hněv diváků se snesl na mou hlavu, protože mě jedinou vlastně znali, já jsem je v jejich očích podvedla, oklamala, protože se o mě báli a ona to nakonec byla jen hra. Těch zlých dopisů, co jsem dostala... To jsme nečekali, netušili jsme, že to bude až tak přesvědčivé. Mrzelo mě to moc.

V roce 1995 jste odešla z České televize, abyste se mohla více věnovat svým synům. V té době jste dostala nabídku z rozhlasu. Konkrétně ze stanice Frekvence 1, kde jste s bývalými kolegyněmi Hanou Heřmánkovou, Marií Retkovou, Stanislavou Lekešovou a Milénou Vostřákovou moderovala pořad Dámský klub. Byla rozhlasová práce pro vás přímější než ta televizní?

Rádio Frekvence 1 byla báječná zkušenost! Michael Fleischman v roce 1994 oslovil všechny televizní hlasatelky, ta odvážná část do toho skočila a šéf nám dal volnou ruku. Mohly jsme si v podstatě „dělat, co jsme chtěly“. Pionýrské doby, nové rádio i doba, autorské čtyři hodiny vysílání ve dvojicích, kdy ta druhá byla oporou, a ne rivalkou, zvykání si na ženskou partnerku u mikrofonu, neskákat si do řeči, pak dát prostor a dobrou otázku hostovi...



OD ROKU 2020 moderuje svůj pravidelný nedělní pořad v Českém rozhlasu Pardubice s názvem *Neděle Marie Tomšové*. Foto: Český rozhlas Pardubice

Všechno to bylo nové a kamarádké a pro posluchače nepoznané, protože do té doby nedostupné tváře z obrazovky s nimi fakt mluvily osobně do sluchátka telefonu! Teď je to ve všech rádiích, ale tenkrát to byla naprostá novinka. Taky jsme se staly během velice krátké doby jedničkou v éteru.

V rozhlasu působíte i nadále – od roku 2020 moderujete svůj pravidelný nedělní pořad v Českém rozhlasu Pardubice Neděle

Marie Tomšové. Jak tento pořad vznikl a jak přicházíte na zajímavá témata a postřehy?

My hlasatelky a hlasatelé jsme jako známé tváře z obrazovky (měli jsme vlastně monopol, moc nás nebylo) uváděli kdeco. Tenkrát se neznalo slovo moderátor, byli jsme konferenciéři, uvaděči, průvodci pořadem, ale moderátor je poměrně moderní termín. Uváděli jsme estrády, plesy, módní přehlídky, premiéry filmů, koncerty, křty

desek i knih, losování Sportky, festivaly písní i tanců, veletrhy... Jezdila jsem s Orchestrem Karla Vlachy, Felixe Slováčka, Československé televize i rozhlasu, stejně jako s dechovkami. Většinu zpěváků znám osobně skoro od narození, dělala jsem rozhovory s nejrůznějšími kapacitami ze všech možných oborů...

Jsem moc ráda, že mi před čtyřmi roky dal Zdeněk Novák, šéfredaktor Českého rozhlasu Pardubice, pětiminutovku ve vysílání každou neděli. Netušila jsem tenkrát, že to vydrží déle než rok. Je těžké každý týden vymyslet nosné téma a zpracovat je do tak malého časového rozpětí. Ale aspoň mě to udržuje v jakési kondici. Nakonec každodenní inspirace je kolem nás pořád, jen si jí všimnout. Lidi, zvířátka, situace, okolnosti, příhody... A čeština, to je nevyčerpatelný zdroj. A dokonce mi Radioservis poskytl ten servis, že mi knížku z mých fejetonů vydal! V létě, kdy ten nápad vznikl, jsem jich měla odvysíláných asi 150, takže jsme do knížky Jiná už nebudu aneb Neděle Marie Tomšové vybrali 55, převedli je ze zvukové do psané podoby a čtenáři ji můžou držet v rukou a číst na vlastní oči.

INZERCE

LAHODNÉ

VÁNOČNÍ CUKROVÍ



Bez náhražek
a dochucovadel



Osobní odběr
v Praze ZDARMA



97 % spokojených
zákazníků

SLEVA 10 %

na první objednávku

kód: **CUKROVI10**

K dostání na:

www.ceskecukrovi.cz



České cukroví.cz

Vyhrajte gurmánský zážitek v mexické restauraci Las Adelitas

■ Pokud hledáte nejlepší mexickou restauraci v Praze, kde servírují nejen výborné polední a večerní menu, ale také skvělou margaritu, navštivte podnik Las Adelitas. V našem hlavním městě ho najdete hned na pěti místech!

Síť restaurací s kvalitním mexickým jídlem se vyvinula z původně amatérské donáškové služby Las Adelitas Delivery, kterou založili šéfkuchař Rodriga se svým kamarádem Patriciem. Začátky samozřejmě nebyly snadné, ale stále narůstající zájem o jejich skvělé pokrmy nakonec oba přesvědčil, že je nezbytné udělat další krok vpřed. V létě roku 2008 přibrali další společníky a po pár měsících se k úvodní čtveřici přidal i dnešní šéfkuchař Luis. Po měsících plánování, bourání a stavění konečně vznikla nefalšovaná mexická restaurace v Praze a Las Adelitas v Americké ulici přivítala prvního hosta v říjnu 2009.

Obědové menu od 219 korun

Dnes již má Las Adelitas celkem pět restaurací – na Letné v ulici Milady Horákové č. 54, v Petrské č. 23, v Lucemburské č. 6, na Malém náměstí č. 13a a v Americké č. 8. V každé vám připraví

výborná jídla z čerstvých surovin, a to nejen večer, ale i k obědu! V poledne se tu najdete od 159 Kč a combo obědové menu (polévka, hlavní jídlo a nápoj), které se podává každý všední den od 11.00 až do 17.00 hodin, tu pořídíte již od 219 Kč, což je cena více než příznivá.

V Las Adelitas samozřejmě myslí také na vegetariány, vegany a na ty, kteří musí dodržovat bezlepkovou dietu. Výběr je skutečně bohatý – předkrmy, nachos, saláty, polévky, tacos, burritos a další pochutiny, nechybějí samozřejmě ani dezerty a proslulé mexické margarity. V těch Las Adelitas bezkurenčně vede, je největším odběratelem a spotřebitelem tequily mezi českými restauračními řetězci. A pokud si chcete mexické delikatesy dopřát v pohodlí svého domova, můžete si je samozřejmě objednat.

Milovníci tacos navíc ocení speciální LAS ADELITAS TA-



MEXICKÁ kuchyně, to je skutečná pestrost chutí na talíři. Přijďte vyzkoušet! Foto: Las Adelitas

QUERÍA, kde si můžete objednat stejné tacos, které se prodává v Mexiku. Tradiční mexické jídlo najdete na adresách Rumunská 34 a Na Hutích 4 v Dejvicích. Více informací získáte na www.lasadelitas.cz. (md)

Soutěž

Odpovězte na soutěžní otázku do 5. prosince 2023 na e-mail: soutez@ceskydomov.cz a do před-

mětu e-mailu napište MEXIKO. Patnáct výherců získá voucher v hodnotě 2000 Kč na konzumaci v síti restaurací Las Adelitas, jehož platnost je do 28. 2. 2024.

soutěžní otázka

Ve kterém roce byla otevřena první restaurace Las Adelitas v Praze?
a) 2005 b) 2009 c) 2011

INZERCE

Na vánoční trhy za svařákem? FlixBusem bez starostí!

■ Blížící se Vánoce ohlašují adventní trhy i měnící se nabídka a výzdoba obchodních domů. Ze zahraniční produkce vládne drážďanská vánoční štola a norimberské perníčky. Ne náhodou jsou vánoční trhy v Norimberku a Drážďanech symbolem německých Vánoc. Do obou měst se z Prahy pohodlně dopravíte FlixBusem.

Léty prověřená klasika vánočních trhů v Německu

Striezelmarkt, hlavní drážďanský trh, se koná již od roku 1434. Lákadlem pro návštěvníky je mimo jiné největší krušnohorská vánoční pyramida, která je

se svými 15 metry největší na světě. Drážďany jsou rodištěm štoly, každoročně zde vyrábějí tuny tohoto lahodného pečiva. Nechybí rozmanitá nabídka vánočních dekorací, pověstná je tvorba krušnohorských řezbářů.

Rozkošné malé lakované figurky ozdobí stromeček nebo si z nich lze sestavit celý betlém.

I ve franské metropoli, Norimberku, se adventní trh koná již celá staletí, první je zaznamenán roku 1628. Události se říká Christkindlmarkt, od vyřezávaného andělíčka, který je dnes symbolem Vánoc právě v Norimberku. Kromě svařeného vína se ze všech koutů line vůně zdejší speciality – ohřátého vaječného punče se šlehačkou. Sladkou vůni střídá vůně norimberských klobás na všechny způsoby. Norimberk je považován za město perníků, protože právě zde se tato pochoutka pravděpodobně zrodila.

Cestování v zelených autobusech FlixBus

Přeprava FlixBusem je více než jednoduchá. Každý den si můžete vybírat z nabídky desítek různých spojů, doba jízdy do Drážďan zabere necelé 2 a půl hodiny, do Norimberka cca o hodinu déle. Cena jízdenky začíná v případě Drážďan na 319 korunách, do Norimberka se dostanete od 399 korun.

Jízdenky hledejte na www.flixbus.cz nebo na všech prodejních Dopravního podniku Praha



ve vestibulech metra. V rámci Prahy totiž autobus FlixBus staví kromě ÚAN Florenc i na Hlavním nádraží, Roztylech, Hradčanské, Na Knížecí, Nádraží Holešovice, na Černém Mostu nebo na Zličíně.

Ušetřete 75 % jízdného na cestování po Česku

Se slevou 75 % z jízdného ve veřejné dopravě se mohli zákazníci poprvé setkat na podzim 2018, určena byla pro seniory nad 65 let věku, děti a studenty do 26 let. V roce 2022 se rozhodla vláda v rámci úspor omezit státní slevy a stát dopravcům začal proplácet jen 50 procent. Pro zasažené skupiny to znamenalo zvýšení ceny jízdného na dvojnásobek. FlixBus se rozhodl tuto částku cestujícím dorovnat na vlastní náklady a pokračuje v tom i po více než roce a půl.



Putování láká. Znáte posvátná místa v blízkosti bydliště?

■ Moderních poutníků sice přibývá, ale za putováním nemusíte stovky či tisíce kilometrů a ani nepotřebujete horentní sumy v peněžence. I hlavní město nebo přilehlé střední Čechy nabízejí dostatek zajímavých míst, která v období adventu nabídnou atmosféru, kterou byste v nákupních centrech jen těžko hledali.

Praha/střední Čechy – „Tipujeme pro lidi zajímavá místa propojená s českou historií. Ať už jde o známé lokality, nebo úplně zapomenuté prostory, poutníci tam vždy najdou něco zajímavého a odpočinou si od hektických dní, kterých je bohužel v období adventu hodně,“ říká Miroslava Janičatová, ředitelka spolku SVATÁ LUDMILA. Jedním takovým může být například bazilika sv. Ludmily na náměstí Míru v Praze 2. Pražané si myslí, že ji znají, ale kolik z nich vlastně bylo uvnitř? Tisíce návštěvníků každý rok míří na tradiční vánoční trhy na náměstí Míru, kde letos zájemci najdou i stánek spolku. Kostel autora Josefa Mockera z konce 19. století je hlavní dominantou náměstí a během vánočních svátků v něm uvidíte originální betlém odkazující k Mikolášovi Alšovi, který je vystavený každý rok.



BŘEVNOVSKÝ klášter je spojený s patronem českého národa sv. Vojtěchem, prvním pražským biskupem. Foto: Svatá Ludmila

Setkání s mnichy

Určitě nevynechejte ani nejstarší fungující klášter u nás – Břevnovský. „Chceme popularizovat české světece a místa s nimi spojená. Letos jsme odstartovali přípravy na

oslavě výročí úmrtí sv. Vojtěcha, které si připomeneme v roce 2027. V rámci výročí plánujeme propojit místa s ním spojená jak v České republice, tak po celé Evropě,“ informuje Miroslava Janičatová. Břevnovský klášter má své kouzlo i v zimním období. Uvnitř si lze prohlédnout zajímavé obrazy a artefakty i místo, kde pramení Vojtěška. Právě tady se můžete s mnichy přímo potkat a načerpat energii z české historie, ale také se projít parkem kolem rybníka s neopakovatelnou atmosférou. Zážitkem je určitě vystoupení místního chrámového sboru, který uslyšíte ve vybrané dny především v době mše. A v období Vánoc nechybí vystavený historický betlém.

Pokud toužíte po delší procházce, navštivte Levý Hradec, kde měla sv. Ludmila a kníže Bořivoj sídlo. Nechali zde vybudovat na konci 9. století malebný kostel sv. Klimenta, který byl vůbec prvním křesťanským kostelem v Čechách. Právě tady byl také zvolen sv. Vojtěch druhým pražským biskupem. I v zimě je možné si kostel prohlédnout, a to i s průvodcem, nebo se projít venku po naučné stezce dlouhé 800 metrů, která vás provede historií místa. (red)

INZERCE



odon
dentální hygiena

Váš specialista na zářivý úsměv

Dentální hygiena a bělení zubů

Profesionální a laskavý přístup

Volné termíny za příznivé ceny

Kde nás najdete?

OC Vivo! Hostivař, 1.patro
Švehlova 32, Praha 10

Objednejte se telefonicky...

Tel.: +420 730 174 898
PO-NE 8:00-20:00

...nebo online na:

www.odon.cz





DARUJTE LÁSKU A ZDRAVÍ POD STROMEČEK

Potěšte své blízké **dárkovým poukazem**
na prémiovou lékařskou péči ALTOA.

- + S námi máte jistotu individuálního přístupu
- + Dárkové poukazy platí na celé spektrum zdravotních služeb
- + Na naše lékaře se můžete maximálně spolehnout
- + Péče probíhá v moderním zázemí prémiových nemocnic a klinik



MUDr. Michaela Malacková



Dárkový poukaz ALTOA

Naskenujte QR kód a vytvořte si vlastní z pohodlí domova.

702 101 001 | klient@altoa.cz | altoa.cz

Za oponou práva: žaloba na slevu z kupní ceny nemovitosti

■ Se zkušenou advokátkou JUDr. Jaroslavou Šafránkovou z pražské advokátní kanceláře Šafránková & Vrba se Naše Praha podívala bez jakýchkoliv příkras na právní problémy, které trápí mnoho Pražanů.

Martin Dudek



JUDr. Jaroslava Šafránková

Častou „módní“ záležitostí současné doby jsou žaloby na slevu z kupní ceny po prodeji nemovitostí. „Třeba po dvou letech vám kupec zašle výzvu, abyste mu slevil z kupní ceny, protože v domě objevil spoustu vad,“ říká JUDr. Šafránková a popisuje, jak to pak dále většinou probíhá: „Vy odpovíte, že nic nezaplátíte, protože je přece jasné, že si koupil přes padesát let starý dům. Jenže kupec vás na základě znaleckého posudku, v němž jsou vypsány nejen údajné vady, ale i ty, které se mohou na nemovitosti ještě objevit, zažaluje. A soud mnohdy rozhodne, že je-li v kupní smlouvě napsáno, že nemovitost nemá vady, tak byl kupující podveden, byť pouze prokáže, že dům je přiměřeně opotřeben. A soud začne podle pravidel stanovených Nejvyšším soudem a na základě znalecké-

ho posudku vypočítávat slevu z kupní ceny. Vy jste z toho úplně vyvedený z míry, protože víte, že jste přece prodával starý dům. A všichni také vědí, že když se před padesáti lety udělalo zbrádlí, nemůže odpovídat dnešním předpisům, právě tak jako vnitřní krb, a přesto není dům vadný. Nicméně tohle často soud neakceptuje. Rozhodne ve prospěch žalobce a nebohý prodávající se musí odvolat. A teprve u odvolacího soudu se soudce zamyslí nad tím, že když se prodával přes padesát let starý dům, vykazuje přece běžná opotřebení. Ale vy se soudíte tři čtyři roky a stojí vás to mnoho času i peněz...“

Ušetříte peníze, ale...

Co z toho plyne? Nespoléhejte se na klasické kupní smlouvy, které si stáhnete na internetu, nebo které vám předkládají realitní kanceláře. Mohou být často neaktualizované a bez patřičných právních ustanovení. „Lidé obvykle vyhledávají advokáty, až když jim lidově řečeno teče do

bot. Dříve jejich služby ignorují, protože jim realitní kancelář přece naservíruje kupní smlouvu až pod nos a oni jí za to platí i provizi, takže proč ještě vydávat peníze za advokáta? Naše zkušenosti však velí, že je lepší nechat si kupní smlouvu napsat přímo na míru včetně všech specifikací problémových částí nemovitosti, než se pak několik let nervovat při soudních stáních,“ říká pražská advokátka, která ještě upozorňuje na zádrhel jménem splatnost kupní ceny: „Většinou se vloží peníze do úschovy notáři či k advokátovi, a když tam jsou, je pro účastníky transakce zaplacen. Takhle to ovšem naše advokátní kancelář neposuzuje, protože zaplacen může být jedině tehdy, když jsou peníze na vašem účtu.“

V příštím díle právního seriálu se podíváme na problematiku vejminků a společných hypoték párů, které odmítají vstoupit do manželství. Případné dotazy můžete napsat na e-mail: safrankova@ak-safrankova.cz.

INZERCE

Pepo, ty ses zul? To je puch!

Nohou si začínáme všimnout až tehdy, když jsou cítit, svědí a pálí. Mezi prsty je kůže rozmáčená nebo rozpraskaná a o ztvrdlých do krve puklých patách ani nemluvě.

Plíseň je infekce a mohli jsme se nakazit například ve společné sauně, bazénu, sprše, ale i při půjčování bačkor návštěvám,...

Napadení nohou plísní si hned nevšimneme, ale plíseň začne postupně dráždit pokožku, ta se brání zvýšenou potivostí, což je příhodné prostředí pro růst plísní a s nimi v symbióze žijícími bakteriemi. Ty způsobují zápach.

Ignorujeme-li příznaky, může se infekce šířit na další části těla nebo nakazit naše blízké. Ochrana ale je. Použitím chytré houby – *Pythium oligandrum*.

Mikroorganismus *Pythium oligandrum* proniká svými vlákny do buněk parazita (plísně nebo kvasinky) a čerpá z něho pro svoji výživu potřebné látky. Tím eliminuje plísně přímým parazitismem. Zatím je ale asi jediný, který kromě plísní není schopen napadnout jiné buňky, proto mu můžeme právem říkat chytrá houba a je odborníky považován za nejbezpečnější technologii dostupnou na současném trhu.

Pod nehty s mykózou proroste chytrá houba z krajů nehtu a tam působí, dokud původce onemocnění zcela nevysaje. Tím nevznikají odolnější druhy ani rezistence (genetické mutace) patogenních plísní.

Po vyčerpání parazita ustává aktivita chytré houby a odrůstá z nehtem nebo pokožkou.

Chytrou houbu s mikroorganismem *Pythium oligandrum* dostanete v lékárnách.

Více informací na www.chytrahouba.cz nebo na infolince 728 814 202

www.chytrahouba.cz

BARD Výrobce: Bio Agens Research and Development – BARD, s.r.o.

Pro nohy a nehty náchylné k výskytu plísní jsou přípravky z řady Biodeur: **Biodeur 3x1g**, specialista na nehty **Chytrá houba Pythie Biodeur Nail**, proti zápachu a potivosti nohou **Chytrá houba Pythie Biodeur Prevent Foot powder** a pro prevenci **Chytrá houba Pythie Biodeur Prevent**. Přípravek Biodeur se vyrábí i v biokvalitě **Chytrá houba Pythie Bio Biodeur**.

„Přehlušoval jsem zápach nohou voňavkami a ani mytí třikrát denně mi nepomáhalo“, přiznává pan Josef, který měl dlouhodobé problémy se ztvrdlými patami a pronikavým zápachem. „Teď preventivně používám Biodeur 3x1g s chytrou houbou. Ztvrdlá kůže z pat zjemněla a odpadla, na návštěvě se nestydím, kvůli zápachu vyzout boty a žena konečně nereptá.“





International Festival Ballet

27.1.2024

PRAGUE CONGRESS CENTRE

Největší LABUTI JEZERO

na světě! 48 labutí na jediném pódiu.
Balet na hudbu P. I. Čajkovského.

www.artpartner.cz [ticketportal](http://ticketportal.cz) Ticket-Online.cz

SC-502071/18

CHCETE TELEVIZNÍ REKLAMU?

efektivní regionalizovanou cenově dostupnou

MÁME ŘEŠENÍ

REGIOTV 1

UNIKÁTNÍ SÍŤ 11 NEJSILNĚJŠÍCH KRAJSKÝCH TELEVIZÍ

11 regionálních televizí 100% pokrytí v ČR 2 487 250+ diváků týdně

www.primetimemedia.cz

Primetime Media

SC-502195/04

KOUPÍM TATO KŘESLA A TYP KŘESEL

dále svítidla, lampy a jiné bytové doplňky, starožitný a retro nábytek a vše do roku 1989

Stačí napsat sms či prozvonit, ozvu se!
Tel.: 776 599 696, e-mail: slavoj.pikovice@seznam.cz




SC-502313/01

řádková inzerce

- **!!ODVOZ** starého nábytku na skládku!! Vykližení sklepů, bytů, pozůstalostí atd. Naložíme a odvezeme cokoli. Vše za rozumnou cenu. Stěhování-doprava. Volejte: 773 484 056
- **POSKYTNEME SÍDLLO** v Praze pro SRO, OSVČ od 149 Kč/měsíc. www.sidloprofirmupraha.cz, Tel.: 728 991 247
- **KOUPÍM** sklo, porcelán, knihy a další. Zároveň vyklidím a vystěhuji. Tel.: 608 203 342
- **VYKLIZENÍ** pozůstalosti ZDARMA za staré věci. Tel.: 773 995 221
- **VÝKUP VOZIDEL**, pojízdných, nepojízdných a havarovaných, Tel.: 739 665 455
- **VÝKUP BYTŮ**, chat, chalup, pozemků. Možnost nemovitost nadále užívat. Tel.: 739 665 455
- **STĚHOVÁNÍ**, vyklízení domů, bytů, sklepů, likvidace odpadu, pozůstalostí, autodoprava. Tel.: 739 665 455, www.top-vyklizeni.cz
- **ČIŠTĚNÍ** KOBERCŮ a sedaček, úklidové práce. Profi přístup, nízké ceny. Mobil: 605 750 605.

Nový svobodný měsíčník

Další číslo už v prodeji



Uvnitř najdete:

- Velký rozhovor s **Milošem Zemanem**
- Vzpomínku **Václava Klause** na start ekonomických reforem
- Texty **Ondřeje Hejmy**, **Igora Chauna** nebo **Benamina Kurase** a mnoha dalších prestižních autorů nejen k výročí Listopadu 1989
- Humor, satiru a nadsázku, která se nebojí

Čtěte TO, tak TO je! www.denik.to

SC-502320/01

Gospelové vánoce 2023



Roderick Gilles & Grace (USA)

Strhující show amerických gospelových zpěváků!

11.12.2023 PRAHA Kostel sv. Ignáce z Loyoly * 19:30

Vstupenky www.pragokonzert.com tel.: 777 701 591  ticketportal www.pragokonzert.com

SC-50224/03

DARUJTE ZÁŽITEK PRO CELOU RODINU



 **aquapalace.cz**

SC-50218/04



PRAHA TV

vaše metropolitní televize

500 TISÍC PRAVIDELNÝCH DIVÁKŮ




SC-50178/16



SPRINKLER GROUP

KOMPLEXNÍ REALIZACE HASÍCÍCH SYSTÉMŮ



Hlavním
předmětem
naší činnosti je
projekce, servis,
výroba a realizace
stabilního
hasicího
zařízení.



www.sprinklergroup.cz